

Forventningsnotat regionalt planforum

28.08.2025

Ønsker å delta:

☐ fysisk

☒ digitalt

Om kommunen/annen aktør	
Navn på kommune/tiltakshaver:	Nordkapp Kommune
Navn på deltakere fra kommunen/konsulent	Idar Jensen. Kommunedirektør. Nordkapp kommune Alexander Chuprov. Kommuneplanlegger. Nordkapp kommune Tom Langeid. Seksjonsleder Arealplan, Byggesak og Landskap. Multiconsult
Om planarbeidet	
Navn på planen	Områderegulering Nordkapp-halvøya
Bakgrunnen for at planarbeidet er igangsatt	Arbeidet med en områdereguleringsplan for Nordkapphalvøya ble igangsatt i 2016, med varsel om oppstart og fastsettelse av planprogram. Planen ble vedtatt i juni 2019, men vedtaket ble senere kjent ugyldig. Etter kommunevalget i 2019 ble det satt i gang en prosess for å justere planen slik at den i større grad la til rette for offentlig kontroll og kommunalt eierskap – blant annet gjennom ekspropriasjon. Den 21. januar 2021 fattet planutvalget vedtak om å starte planarbeidet på nytt med «blanke ark». Nytt forslag til områdeplan ble lagt ut til offentlig ettersyn 7. februar 2023, og vedtatt av kommunestyret 29. juni 2023. I regi av en endret politisk ledelse etter valget i 2023, vedtok kommunestyret den 15. februar 2024 å starte arbeidet med ny områderegulering for Nordkapphalvøya umiddelbart. Samtidig ble kommunedirektøren bedt om å iverksette midlertidig forbud mot tiltak i planområdet, jf. plan- og bygningsloven § 13-1.

Status - hvor langt har planen kommet i prosessen?	Planutvalget i Nordkapp kommune vedtok i møte den 26. juni 2025 å legge forslag til områderegulering for Nordkapphalvøya ut på høring og offentlig ettersyn med høringsfrist satt til 15. september 2025.
Er forslaget i samsvar med kommuneplan / overordnet plan?	Ja
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser?	Foreløpig ikke relevant
Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?	Økning i antall bobiler har skapt press på parkeringskapasiteten ved Nordkapp-platået, til tross for store parkeringsarealer. Det er behov for overordnet avklaring om håndtering av biltrafikk og videre tilrettelegging gjennom områdereguleringsplanen.
Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?	Valg mellom «friområde» og «friluftsområde» (planbeskrivelse kap. 7.4) har betydning for allmennhetens ferdselsrett, tilrettelegging og offentlig forvaltning. Kommunen ønsker innspill på hvilket arealformål som best ivaretar hensynet til tilgjengelighet, bruk, vern og fremtidig besøksforvaltning.
Hvilke regionale aktører ønsker kommunen skal delta i planforum?	Vi ønsker som minimum at Fylkeskommunen, Statsforvalteren, Statens vegvesen, Fiskeridirektoratet, Kystverket og NVE stiller.
Annet som er relevant å opplyse om:	Foreløpig ikke relevant

Hensikt med planen

Nordkapp-platået med Nordkapphallen er en av de viktigste turistmagnetene i Norge. Videreutvikling av Nordkapp-platået som turiststed skal bygge på stedets unike beliggenhet, historie, landskapet og kvaliteter/kontraster ved ulike årstider. Naturen er stedets overordnede element og alle tiltak skal tilpasses i forhold til dette.

Resten av Nordkapphalvøya skal opprettholdes som arktisk halvøy med minst mulig inngrep. Overnatting, bobilparkering og andre servicekonsepter skal styres til andre deler av Magerøya, fortrinns til kommunesenteret og fiskeværerne. Tilrettelegging er avgrenset til opparbeidelse av 2 turveger der ferdselen er stor i dag og forventes å øke (til Knivskjellodden og Hornvika). I disse områdene tillates aktiv tilrettelegging, gjerne med

tiltak som fremmer lokal natur- og kulturhistorie. I tillegg åpnes det for videreføring og etablering av rasteplass og utfartsparkeringer.

For å bidra til dette er formålet med planarbeidet å utarbeide en områdeplan som viderefører arealbruken fra planen vedtatt 2023. Dette primært som grunnlag for å kunne byggesøke og realisere de ønskede tiltakene.

Viktige rammebetingelser for planarbeidet vil være friluftslovens bestemmelser, ivaretagelse av allemannsretten i henhold til tidligere domsavsigelser og hensynet til reiselivet. Merk imidlertid at områdeplanen ikke lenger skal danne grunnlag for ekspropriasjon, og dermed heller ikke utløser behov for særskilte utredninger i så måte.

Planarbeidet vil i stor utstrekning baseres på tidligere dokumenter. I den forbindelse vil det være naturlig å ta utgangspunkt i planmaterialet som sist lå ute til offentlig ettersyn, og innkomne merknader til dette.

Temaer det ønskes innspill på

Nordkapp kommune ønsker både generelle og temaspesifikke innspill i forbindelse med høringen av områdereguleringsforslaget for Nordkapphalvøya. Det bes særlig om merknader knyttet til følgende temaer:

- Omkringliggende sjøområder inngår i planforslaget. Store deler av kystlinjen er gyteområder for ulike fiskeslag, og fiskefelt for både aktive og passive redskaper ligger innenfor planavgrensningen. Kommunen ber om innspill til planbeskrivelse punkt 8.3.1 om virkninger for sjøområdene.
- Valg mellom «friområde» og «friluftsområde» (planbeskrivelse kap. 7.4)
- Det ønskes kommentarer til kapittel 7.2 «Opprinnelig plankonsept». Beskrivelsen av tiltak i områdeplanen fra 2023 vurderes som dekkende for hva planen skal legge til rette for.

Vedlegg

- Områderegulering Nordkapphalvøya, Nordkapp - Fastsatt planprogram_28.11.2024
- Områderegulering for Nordkapphalvøya - planbeskrivelse_12.06.2025
- Områderegulering for Nordkapphalvøya - planbeskrivelse_12.06.2025 med endringer markert med rød skrift
- Områderegulering for Nordkapphalvøya - planbestemmelser_12.06.2025
- Områderegulering for Nordkapphalvøya - planbestemmelser_12.06.2025 med endringer markert med rød skrift

Øvrige relevante dokumenter er tilgjengelige via følgende lenke:

https://innsynpluss.onacos.no/nordkapp/moteoversikt/#/details/m-f171ea7f__c252__4802__9217__93e0a742c85d-95!lr1r8j/d-f171ea7f__c252__4802__9217__93e0a742c85d-1100011222!m-95!RHA93V