

Reguleringsplan for Nordkapphalvøya

Reguleringsbestemmelser

Områderegulering

Plan-ID 5620-2025005

1. Planens hensikt

Formålet med planarbeidet er å legge tilrette for videreutvikling av Nordkapp-platået, øvrige turmål og planområdet ellers, innenfor rammene av en bærekraftig forvaltning.

Det er et mål at allmenheten skal sikres adgang til både utmark, trafikkarealer, parkering og friområder.

Planen her erstatter følgende planer:

- Regulering for Nordkapp-platået fra 2000 (plan-ID 2000001)
- Områderegulering for Nordkapphalvøya fra 2023 (plan-ID 2018-2019-001)

2. Planens avgrensning

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense, datert 12.06.2025.

3. Oversikt over arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

- | | |
|-------------------------|-------|
| • Næringsbebyggelse | NÆ1-2 |
| • Vann- og avløpsanlegg | VA1-2 |

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5, nr. 2)

- | | |
|-------------------|------|
| • Kjøreveg | SKV1 |
| • Veg | V1-8 |
| • Annen veggrunn | AVT |
| • Kollektivanlegg | KA1 |
| • Parkering | P1-4 |
| • Rasteplass | RP1 |

3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

- | | |
|-------------|------|
| • Friområde | FRI1 |
|-------------|------|

3.4 Forsvaret (§ 12-5 nr. 4)

- *Kombinert Forsvaret og LNFR-formål* F/LNFR1

3.5 Landbruks-, natur- og friluftsområder, samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

- *Landbruks-, natur- og friluftsområder, samt reindrift* L1
- *Kombinert LNFR-formål og parkering* LNFR/P1

3.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag (§ 12-5, nr. 6)

- *Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone* BSV1
- *Farled* FA1-2

4. Oversikt over hensynssoner

4.1 Hensynssoner (§ 11-8a)

- *Sikringssone for grunnvannsforsyning* H120_1-2
- *Frisiktsoner vegkryss* H140_1-8
- *Hensynssone reindrift* H320_1-2
- *Faresone høyspentlinje* H370_1
- *Hensynssone infrastruktur* H410_1-2
- *Hensynssone friluftsliv* H530_1-6
- *Bevaring naturmiljø* H560_1-4
- *Bevaring kulturmiljø* H570_1-9
- *Båndlegging etter lov om naturvern* H720_1
- *Båndlegging etter lov om kulturminner* H730_1-28

5. Fellesbestemmelser

5.1 Kulturminner

- a) Dersom det under arbeid i planområdet kommer frem ting, strukturer eller andre forhold av kulturhistorisk betydning, skal arbeidet stoppes og kulturvernmyndighetene varsles.

5.2 Universell utforming

- a) Det skal så langt det er hensiktsmessig tilstrebes god tilgjengelighet til hele planområdet.

5.3 Energi

- a) Det skal legges vekt på helhetlige løsninger for miljø og ressurstenkning.
- b) Ved etablering av nye tiltak eller utbedring av eksisterende tiltak, skal bruk av alternative energikilder vurderes.

5.4 Kvalitet i arkitektur

- a) Nye tiltak skal ivareta og tilpasses lokal karakter og estetiske hensyn både innenfor planområdet og i området utenfor, og utformes slik at de står i forhold til landskap og terreng.

5.5 Naturinngrep

- a) Ved framtidige tiltak skal det fokuseres på å minimere terrenginngrep, samt reparere/tilbakeføre terreng og vegetasjon.

- b) Ved utforming av renovasjonsløsninger og andre nødvendige infrastrukturtiltak skal det tas spesielle hensyn til terrengtilpasning og estetikk.
- c) Høyspentlinje, fordelingsnett for strømforsyning og for tele-/tv-/datakommunikasjon o.l. skal innenfor planområdet etableres som jordkabler.
- d) Inntransport knyttet til tilretteleggingstiltak bør skje på snødekt mark, eller med helikopter. Dette gjelder både i forhold til utbygging og drift.

5.6 Tilgjengelighet og besøksforvaltning

- a) Allmennheten skal ha fri tilgang til arealene på Nordkapp-plataet, jf. domsavsigelse i Høyesterett.
- b) Gjerder er ikke tillatt for å begrense allmennhetens tilgjengelighet.
- c) Det tillates bruk av gjerder som ledd i personsikring og i forhold til trafiksikkerhet.
- d) Ev innkreving av avgift/gebyr innenfor P1 og FRI1 forutsettes å foregå i henhold til løyve etter Friluftslovens § 14.

6. Bestemmelser til arealformål

6.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

6.1.1 Næringsbebyggelse (NÆ)

- a) Områdene er avsatt til næringsbebyggelse med tilhørende anlegg.
- b) NÆ1 er knyttet til eksisterende bebyggelse (Nordkapphallen).
- c) Det tillates etableringer knyttet til opplevelsesaktiviteter, forretning, lager, bevertning og nisjebasert overnatting. Overnattingskapasiteten skal ikke overstige dagens, dvs. 34 senger.
- d) NÆ2 er knyttet til eksisterende utviklingsplattform. Tilkomst skal skje via fjellanlegg.

6.1.2 Vann- og avløpsanlegg (BVA)

- a) BVA1 og BVA2 er avsatt som vann- og avløpsanlegg.
- b) Det tillates ikke konstruksjoner over bakkenivå.

6.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

6.2.1 Fellesbestemmelser

- a) Teknisk infrastruktur tillates etablert innenfor alle områder.
- b) Områdene tillates ikke benyttet til langtidsparkering og overnatting.
- c) Alle tiltak i tilknytning til E69, også snuplasser, avkjørsler og parkeringsområder, skal utformes i henhold til Statens vegvesens vegnormaler N100 Veg- og gateutforming.

6.2.2 Kjøreveger (SKV)

- a) Området o_SKV1 (E69) er avsatt til offentlig kjøreveg.
- b) For tiltak som berører o_SKV1 (E69) og tilhørende veggrunn, og som stiller krav om gjennomføringsavtaler, skal slik avtale inngås med Statens vegvesen.

6.2.3 Veger (V)

- a) Området o_V1 skal opparbeides med nødvendig løsning for at kjørende langs E69 skal kunne snu.

- b) Området o_V2 er offentlig kjøreveg til parkeringsplass o_P2.
- c) Området V3 er kjøreveg til kystradarstasjon. Vegen tillates sperret med bom.
- d) Områdene o_V4 og o_V5 er eksisterende avkjørsler til rasteplass o_RP1.
- e) Området o_V6 er offentlig kjøreveg til parkeringsplass o_P3.
- f) Området o_V7 er offentlig kjøreveg til parkeringsplass o_P4.

6.2.4 Annen veggrunn – tekniske anlegg (AVT)

- a) Områdene merket o_AVT er avsatt til annen veggrunn/grøfter knyttet til offentlige veger.
- b) Områdene merket AVT er avsatt til annen veggrunn/grøfter knyttet til øvrige veger.
- c) Annen veggrunn/grøfter skal gis en tiltalende utforming.

6.2.5 Kollektivanlegg (KA)

- a) Området KA1 er avsatt til kollektivanlegg.
- b) Området forutsettes å være uhindret tilgjengelig for allmennheten.
- c) Området skal nyttes til trafikkformål, herunder snuplass og terminal for buss og taxi.
- d) Ved utforming skal det fokuseres på sikkerheten for myke trafikanter, og koplingen mot øvrige utomhusanlegg.
- e) Mindre bygg og installasjoner tilknyttet relevante funksjoner tillates etablert i samråd med vedkommende fagmyndighet.

6.2.6 Parkering (P)

- a) Området P1 er avsatt til parkeringsplass ved Nordkapphallen, og forutsettes å være uhindret tilgjengelig for allmennheten. Adkomst og utkjøring skjer via KA1.
- b) Området o_P2 er avsatt til parkeringsplass ovenfor Hornvika.
- c) Området o_P3 er avsatt til parkeringsplass, som ligger ca. 800 m sør for rasteplassen o_RP1.
- d) Området o_P4 er avsatt til parkeringsplass, og omfatter tidligere regulert parkeringsplass øst for Småkjeftvatnet, som ikke er bygd.
- e) Ved utforming skal det fokuseres på sikkerheten for myke trafikanter, og koplingen mot øvrige utomhusanlegg.
- f) Min. 5% av parkeringsplassene skal være utformet for HC-parkering.
- g) Parkeringsopphold skal være tidsbegrenset.
- h) Det tillates etablert tilrettelegging for informasjon, renovasjon, sanitær, beredskap og drift i områdene for parkeringsplasser, herunder mindre bebyggelse.
- i) Ladestasjoner tillates etablert.

6.2.7 Rasteplass (RP)

- a) Området o_RP1 er avsatt som rasteplass, og omfatter eksisterende rasteplass.
- b) Det tillates etablert parkeringsplasser og mindre bebyggelse med tilrettelegging for bl.a. informasjon, renovasjon, sanitær, beredskap og drift.

6.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

6.3.1 Friområde (FRI)

- a) Området FRI1 er avsatt som friområde, som forutsettes å være uhindret tilgjengelig for allmennheten.
- b) Kommunalteknisk infrastruktur tillates etablert under terreng, innenfor området.
- c) Eksisterende nødutgang tillates opprettholdt.

- d) Det tillates opparbeidet stier for styring av ferdsel og dermed begrensning av slitasje, samt etablering av skilt, belysning og andre mindre tiltak som tilrettelegger for bedre sikkerhet og økt naturopplevelse.
- e) Det tillates tiltak for å oppfylle fredningsvedtaket, kf H720_1, herunder skilting og øvrige tiltak som kan hindre skader og redusere slitasje på området og naturen.
- f) Av hensyn til personsikkerhet er det tillatt med nødvendige sikringsgjerd langs brattkanter.
- g) Begrenset motorisert ferdsel knyttet til utbygging, drift og vedlikehold av området tillates, under forutsetning av at dette ikke skader terreng og vegetasjon.

6.4 Forsvaret (§ 12-5 nr. 4)

6.4.1 Kombinert Forsvaret og LNFR-formål (F/LNFR)

- a) Innenfor F/LNFR1 er det tillatt med forsvarsanlegg.
- b) Forsvarets tiltak innenfor området gjennomføres i hovedsak etter § 20-7 i plan- og bygningsloven.
- c) Areal som ikke er bebygd eller inngjerdet kan benyttes til LNFR-formål så lenge det ikke er til hinder for Forsvarets virksomhet.

6.5 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

6.5.1 Landbruks-, natur- og friluftsområde, samt reindrift (LNFR)

- a) Område merket LNFR1 er avsatt som landbruks-, natur- og friluftsområder, samt reindrift.
- b) Av hensyn til personsikkerhet er det tillatt med nødvendige sikringsgjerd langs brattkanter i nærheten av Nordkapp-platået.
- c) Uregulerte avkjørslar og sideterreng langs offentlige og private veger tillates ikke benyttet til parkering og overnatting.
- d) Det tillates å føre opp nødvendige bygninger og mindre anlegg som skal tjene til næringsmessig reindrift, fiske eller ferdsel til sjøs innenfor 100-metersbeltet.
- e) Tiltak i tråd med formålet tillates så lenge det ikke medfører vesentlige negative konsekvenser for biologisk mangfold, kulturminner, landskap, reindrift og friluftsliv.

6.5.2 Kombinert LNFR-formål og parkering (LNFR/P)

- a) Område LNFR/P1 omfatter eksisterende skråningsutslag omkring parkeringsarealet P1.
- b) Området tillates forskjønnert med bruk av vegetasjon, støttemur eller annet.

6.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag (§ 12-5 nr. 6)

6.6.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- a) Sjøarealer (BSV1) er avsatt til natur, friluftsliv, ferdsel og fiske. Innenfor formålet tillates dermed ikke akvakultur.
- b) Ferskvann (BSV) er avsatt til landbruks-, natur- og friluftsområder, samt reindrift.

6.6.2 Farled (FA)

- a) Områdene FA1 og FA2 er avsatt til sjøverts trafikk.

7. Bestemmelser til hensynssoner

7.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

7.1.1 Sikringssoner vannforsyning (H120)

- a) Innenfor sonene er det ikke tillatt med aktiviteter som kan gi forurensning av vannkildene.
- b) Innenfor H120_2 gjelder følgende:
 - i. Forbud mot etablering av bedrifter/anlegg for fremstilling av produkter som kan forurense jord og grunnvann.
 - ii. Generelt forbud mot deponering og tømning av avfall og avløpsvann.
 - iii. Forbud mot infiltrasjon av avløpsvann i grunnen.
 - iv. Forbud mot lagring av mer enn 10 liter olje, drivstoff, plantevernmidler eller kjemikalier som ved uhell kan forurense jord og grunnvann. Forbudet gjelder også nedgravde olje- eller kjemikalietanker. Det kan gis dispensasjon for tanker mindre enn 1 m3 under forutsetning av at de enten har doble vegger eller står på tett underlag med kanter støpt høye nok til å samle opp hele tankens innhold. Tankene skal være lette å inspisere for lekkasjer.
 - v. Forbud mot oppsamlingsplasser for rein.
 - vi. Forbud mot etablering av parkeringsplasser, campingplasser, oppstillingsplasser for bobiler etc.
 - vii. Forbud mot etablering av konkurrerende grunnvannsuttak.
- c) Innenfor H120_1 gjelder følgende i tillegg til restriksjonene angitt for H120_2:
 - i. Generelt forbud mot inngrep i form av veibygging, opparbeiding av ny bebyggelse og masseuttak.
 - ii. Forbud mot camping og leirslagning. Dette omfatter også forbud mot opparbeidelse av rasteplasser, lavvoer, gapahuker etc.
 - iii. Forbud mot all lagring og håndtering av drivstoff, plantevernmidler eller kjemikalier. Fylling av drivstoff på maskiner skal skje utenfor sonen.

7.1.2 Frisiktsoner veg (H140)

- a) Innenfor frisiktsonene merket H140_1-12 skal det være fri sikt over en høyde på 0,5 meter.

7.1.3 Høyspentlinje (H370)

- a) I områder som på plankartet er vist som høyspentlinje, merket H370_1 (rød skravur), tillates ikke noen former for tiltak uten godkjenning fra fagmyndighet.
- b) Tiltak innenfor eller i umiddelbar nærhet til sonen skal godkjennes av anleggseier, som også skal varsles ved bruk av anleggsmaskiner nærmere enn 15 meter fra sonen.

7.2 Infrastruktursoner (§ 11-8 b)

7.2.1 Infrastruktursoner (H410)

- a) Innenfor området merket H410_1 tillates ikke tiltak eller aktivitet som kan være til ulempe for eksisterende kommunaltekniske anlegg i bakken.
- b) Innenfor området merket H410_2 tillates etablering av driftsbygninger som beskrevet i skisseprosjekt datert 08.06.2025.

7.3 Hensynssoner (§ 11-8 c)

7.3.1 Hensynssoner reindrift (H320)

- a) Områdene merket H320_1 og H320_2 er registrerte flytteleier.
- b) Annen arealbruk som kan være til ulempe for reindriftsnæringen tillates ikke.

7.3.2 Hensynssoner friluftsliv (H530)

- a) Områdene knyttes til registrerte friluftsjakter.
- b) Innenfor områdene H530_1, H530_2 og H530_3 tillates etablering av bål plass, gapahuk og andre tiltak som fremmer bruken av områdene til friluftsjakter. I disse områdene tillates også tilrettelegging for toalett og renovasjon. Omfanget begrenses til 1 anlegg pr område.
- c) Innenfor områdene H530_4 og H530_5 (turstier) er det tillatt med oppgradering/vedlikehold av stiene, fortrinnsvis med steinmaterialer. Langs stiene tillates informasjon og tiltak som er knyttet til stedets natur- og kulturhistorie.
- d) Naturlig vegetasjon og terreng skal beholdes i størst mulig utstrekning.
- e) Innenfor H530_2 (Knivskjelvika) og langs H530_4 (tursti til Knivskjelodden) tillates også etablert mindre bebyggelse som legger til rette for ly («nødbuer»). Omfanget begrenses til 1 anlegg pr område.
- f) Innenfor H530_6 tillates tiltak som beskrevet i skisseprosjekt datert 08.06.2025, med sikte på å kanalisere persontrafikk for å bevare en natur utsatt for tråkk, og tilrettelegge naturopplevelsen Nordkapp for alle.

7.3.3 Hensynssoner naturmiljø (H560)

- a) Områdene H560_1-4 er gyteområder for fiskeslag.
- b) Bruk av områdene skal skje i henhold til retningslinjer fra vedkommende fagmyndighet (Fiskeridirektoratet).

7.3.4 Hensynssoner kulturmiljø (H570)

- a) Områdene knyttes til registrerte kulturminneinteresser.
- b) Innenfor området H570_3 (Oscarstøtten), H570_4 (Globusen) og H570_6 (Hornvika) tillates tiltak som inngår i vedlikehold. Før søknadspålyttende tiltak etter Plan og bygningsloven iverksettes, må tillatelse fra Sametinget og fylkeskommunen innhentes.
- c) I området H570_7 (sti til Hornvika), skal kulturvernmyndighetene være med på planlegging og gjennomføring av alle fysiske tiltak tilknyttet turstien.
- d) I øvrige områder (H570_1, H570_2, H570_5, H570_8, H570_9 og H570_10), tillates ingen tiltak uten godkjenning fra kulturvernmyndighetene.

7.3.5 Båndlegging etter lov om naturvern (H720)

- a) Området H720_1 er fredet med grunnlag i plante- og dyreliv.
- b) Alle tiltak utenom vanlig ferdsel innenfor båndleggingssonen, skal gjøres i samråd med statsforvalteren.

7.3.6 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

- a) Områdene H730_1-28 er båndlagt etter Kulturminneloven.
- b) Det er ikke tillatt med inngrep i disse områdene uten tillatelse fra Sametinget og fylkeskommunen.

8. Nærmere undersøkelser

- a) Før det tas stilling til utforming og plassering av tiltak og stier, skal reindriftsmyndighetene rådføres, og områdene ev. befares.
- b) Før det tas stilling til utforming og plassering av tiltak og stier, skal kulturminnemyndighetene rådføres, og områdene ev. befares.
- c) Før det tas stilling til utforming og plassering av tiltak og stier, skal naturvernmyndighetene rådføres, og områdene ev. befares.