



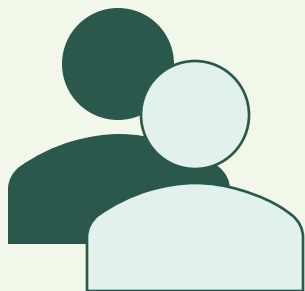
VADSØ KOMMUNE

asplan
viak 

Kunnskapsgrunnlag

Innledning til gruppearbeid del 1

Demografi



Folketallet
4. Kvartal 2025

5 808

innbyggere



2050: **4798** innbyggere



Fødte
2025

56

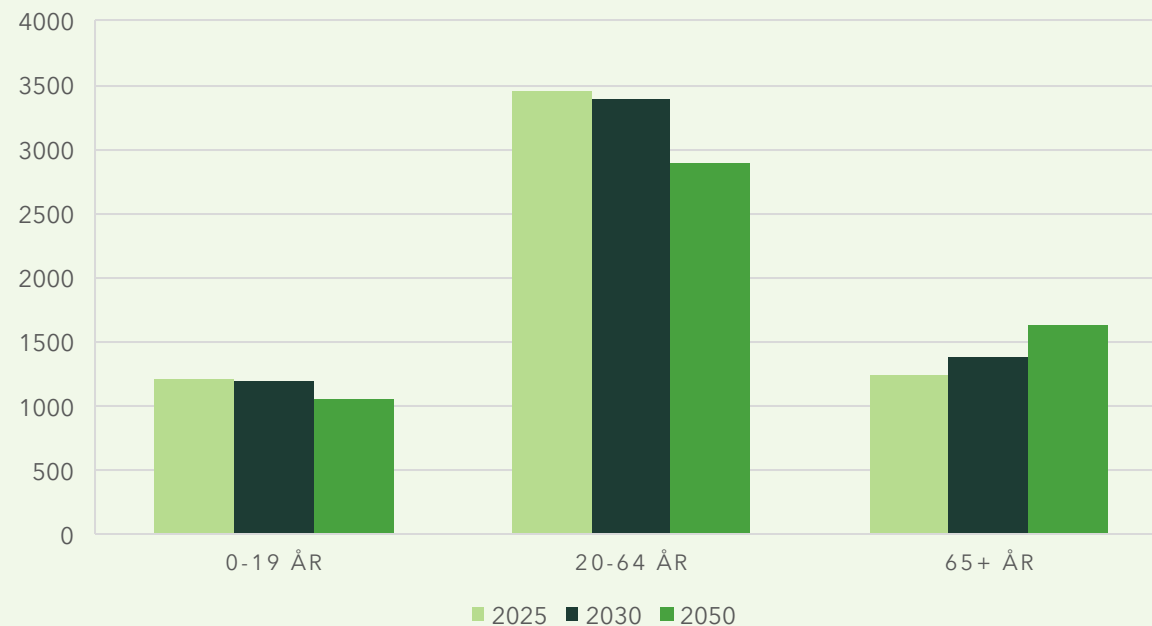
barn



Andel som bor i tettsted
2024

92 %

SSB TABELL 14288 (MMMM)



Befolkningsutvikling 2002 - 2026 og Befolkningsfremskrivning til 2050

Vadsø	2002	2014	2022	2026	Endring fra 2002 til 2026	2050	Endring fra 2026 til 2050
Alle	6120	6223	5568	5808	-5,0 %	4798	-17 %
0 - 5 år	522	356	294	334	-36 %	188	-44 %
6 - 15 år	915	836	558	535	-42 %	375	-30 %
16 - 18 år	216	323	191	209	-3 %	124	-41 %
19 - 25 år	459	629	508	533	+16 %	301	-44 %
26 - 39 år	1394	962	924	1090	-22 %	735	-33 %
40 - 66 år	1954	2295	2048	2019	+3 %	1723	-15 %
67 - 79 år	477	613	753	762	+60 %	777	-2 %
80+ år	183	209	292	326	+78 %	575	+76%
Gj.snitt	36,8 år	40,0 år	43,6 år	43,4 år	+6,6 år	49 år	+5,6 år

Kilde: SSB, Framskrevet folkekemengde 1. januar, etter region, alder og år (Lav nasjonal vekst) Tall hentet 29.04.2026

Befolkningsutvikling 2002 - 2026

Antall fødte

År	2002	2010	2018	2025	Endring
Antall	68	57	49	56	-18 %

Antall barn fordelt på skolene

	2019	2023	2026
Vestre Jakobselv skole	75	53	46
Vadsø barneskole	374	371	335
Vadsø ungdomsskole	186	166	155
Totalt	635	590	536

Antall barn i barnehage

År	2019	2021	2026
Antall	245	233	263

Bolig



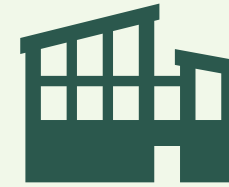
Eneboliger
2026

2 044



Leiligheter
2026

203



Rekkehus, tomannsboliger, o.l.
2026

741



Beboere per husholdning
2025

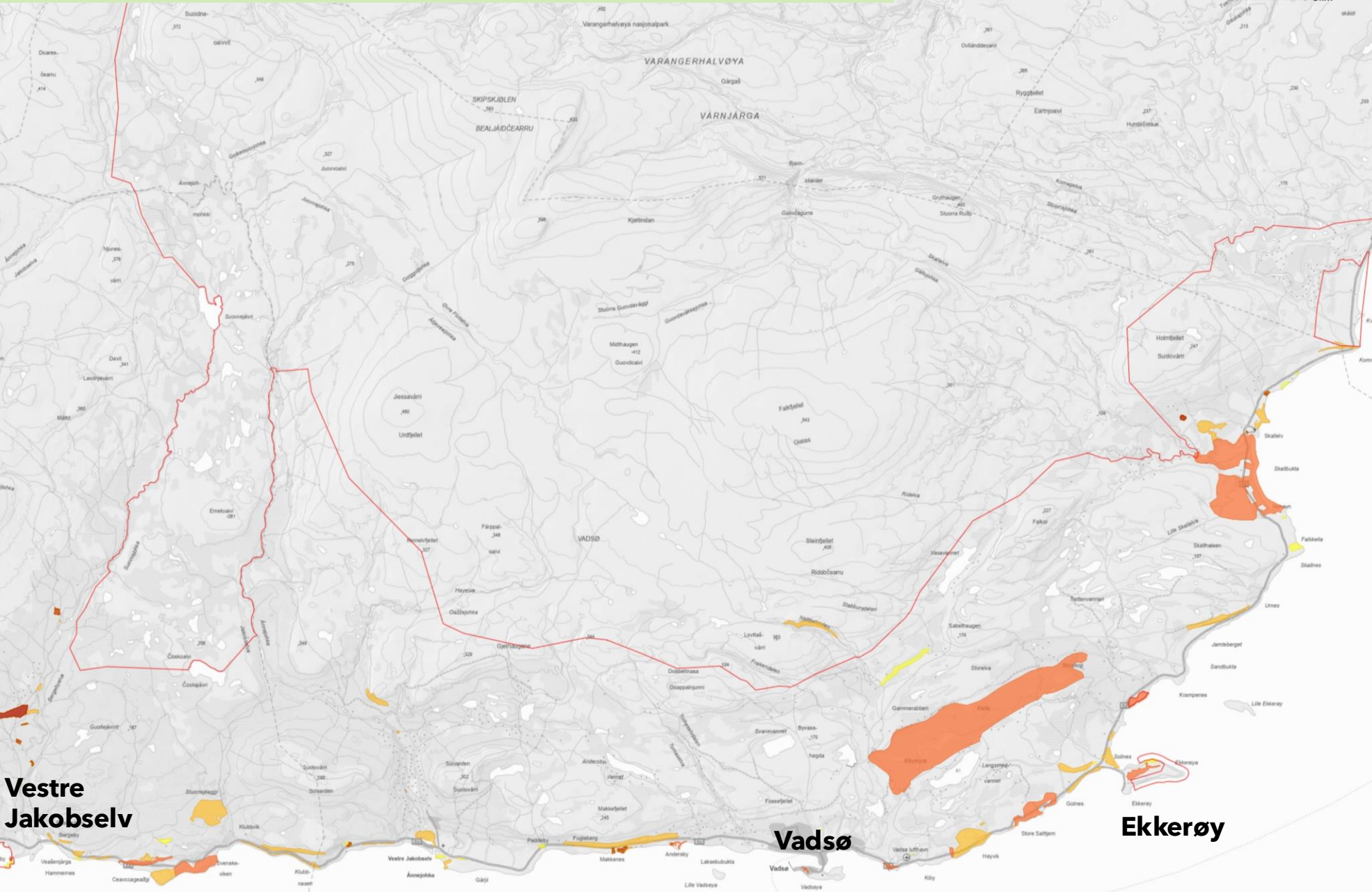
1,96
personer



Fritidsboliger
2026

845

Naturvern og viktige naturtyper



DOK Naturverneområder

Naturresevat, dyrelivsfredning, plantefredning

DOK-utvalgte naturtyper

Utvalgt naturtype

- Slåttemark
- Slåttemyr

Naturtyper - KU-verdi

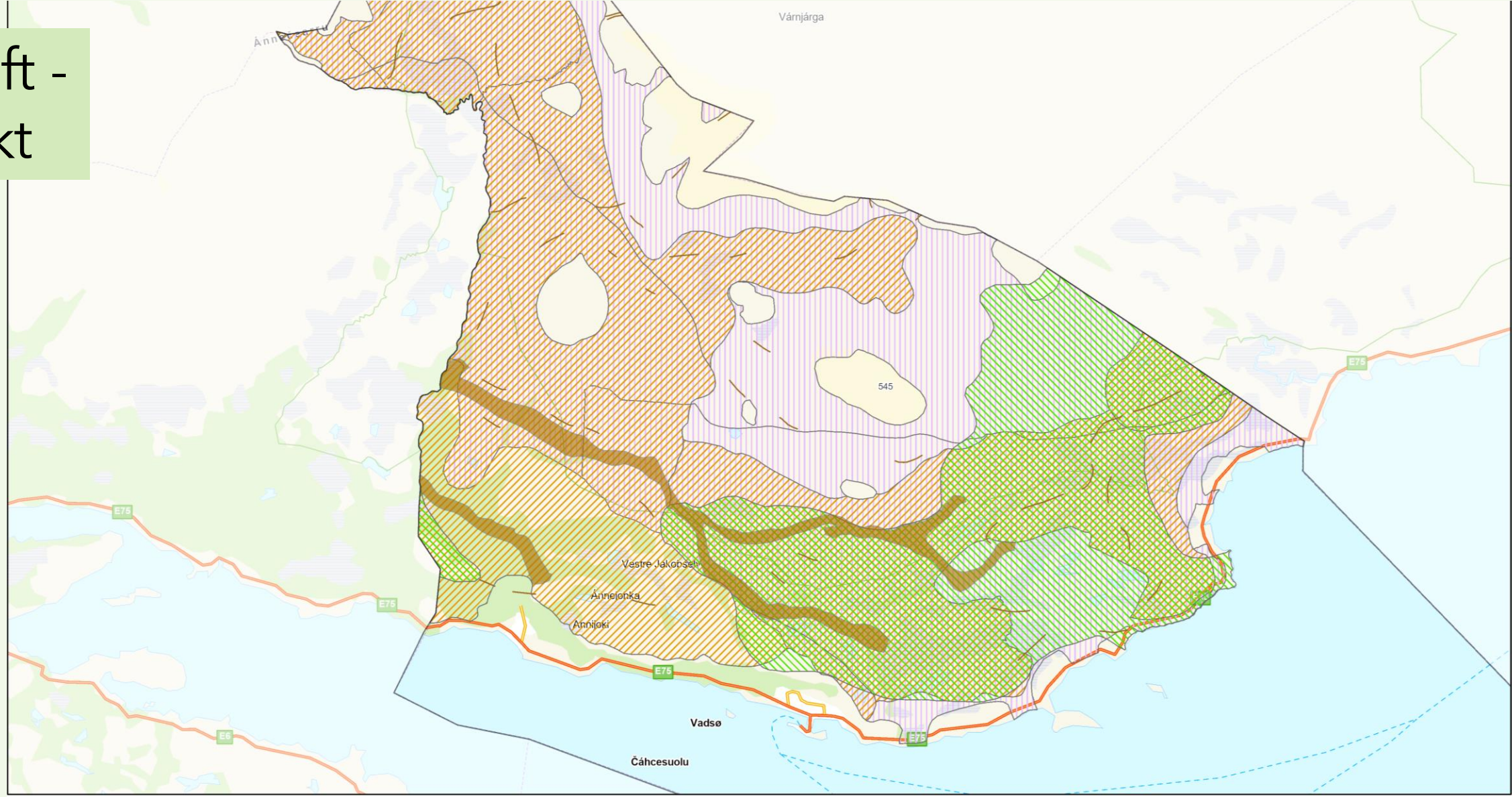
- Verdikategori
- Svært stor verdi
 - Stor verdi
 - Middels verdi
 - Noe verdi

Vestre Jakobselv

Vadsø

Ekkerøy

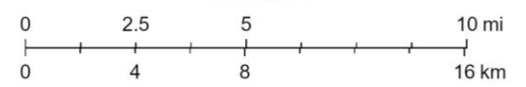
Reindrift - Oversikt



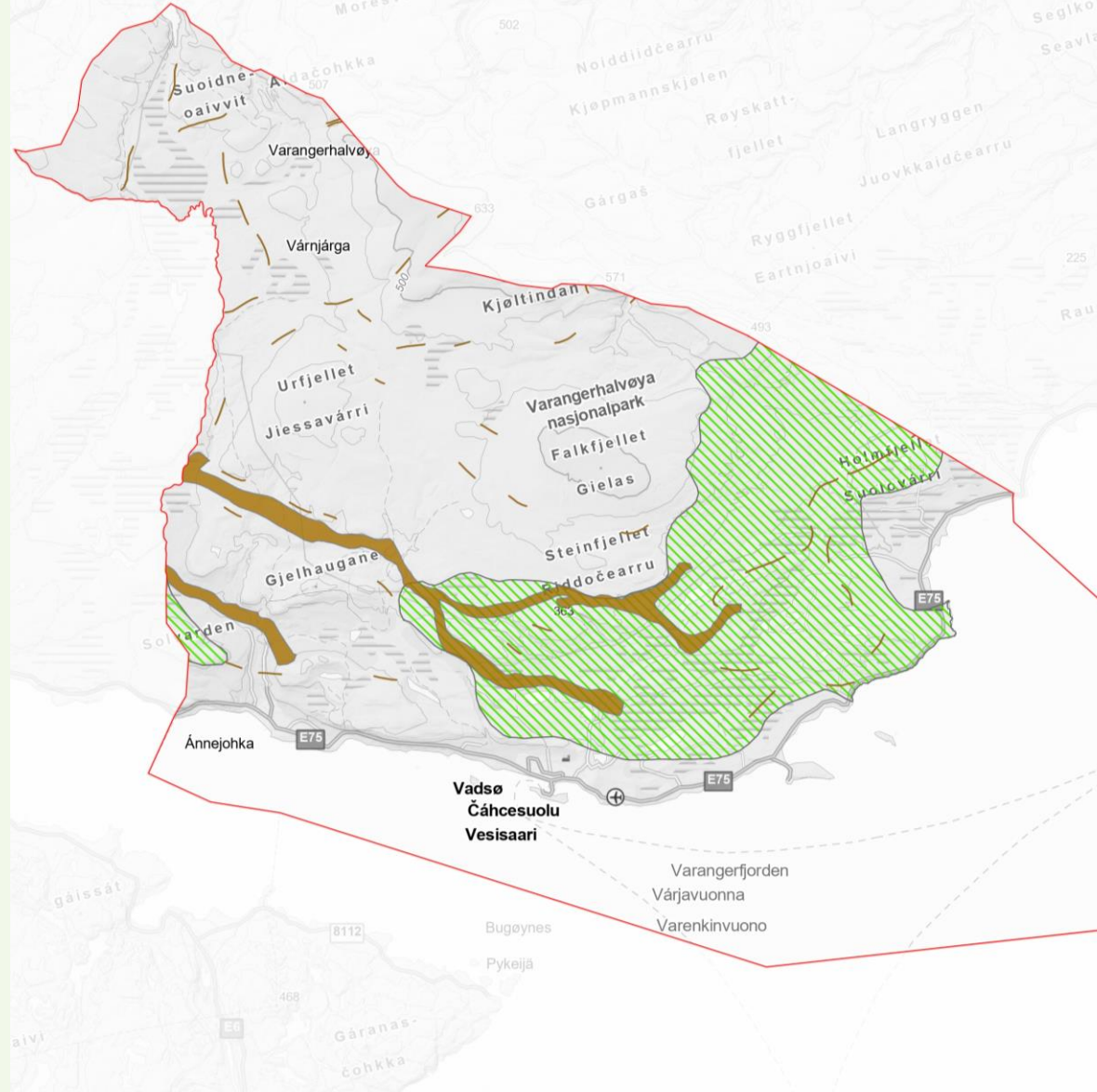
24.4.2026, 09:09:48

- Kommunegrense Vadso
- oppsamlingsområde (Feature layer)
- trekkinjer (Feature layer)
- høstbeite (Feature layer)
- sommerbeite (Feature layer)
- flyttlei (Feature layer)

1:601,990



Reindrif – Trekklinjer, flyttlei og oppsamlingsområder

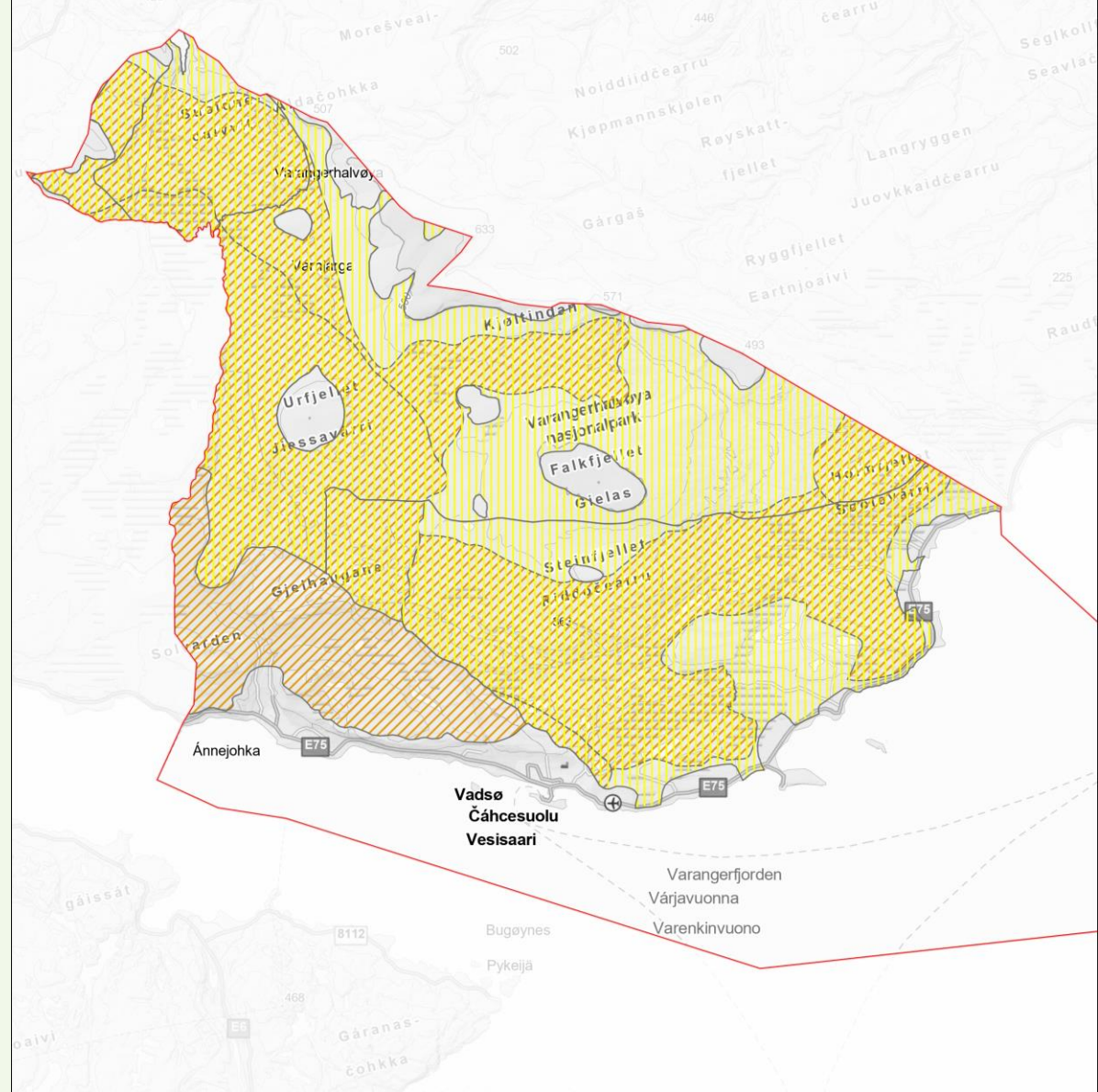


- trekklei rein
- flyttlei rein
- oppsamlingsområde rein
- Vadsø kommune



Kilde: Landbruksdirektoratet, NIBIO

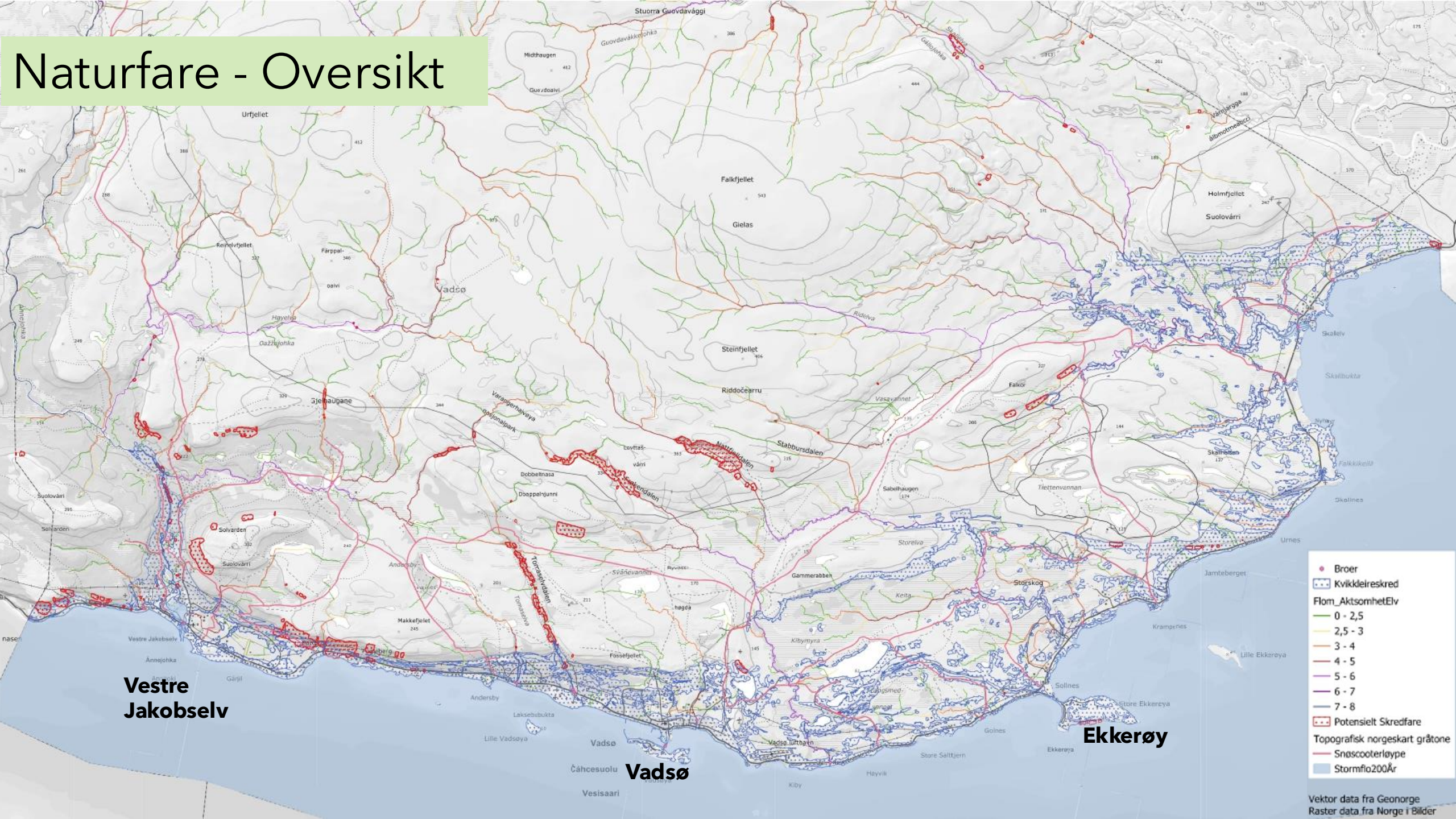
Reindrift - Beiteområder



- sommerbeite rein
- høstbeite rein
- vinterbeite rein
- Vadsø kommune

0 2 4 8 km

Naturfare - Oversikt



Vestre
Jakobselv

Vadsø

Ekkerøy

- Broer
- - - Kvikkleireskred
- Flom_AktomhetElv
 - 0 - 2,5
 - 2,5 - 3
 - 3 - 4
 - 4 - 5
 - 5 - 6
 - 6 - 7
 - 7 - 8
- - - Potensielt Skredifare
- - - Snøscooterløype
- Stormflø200År

Vektor data fra Georange
Raster data fra Norge i Bilder

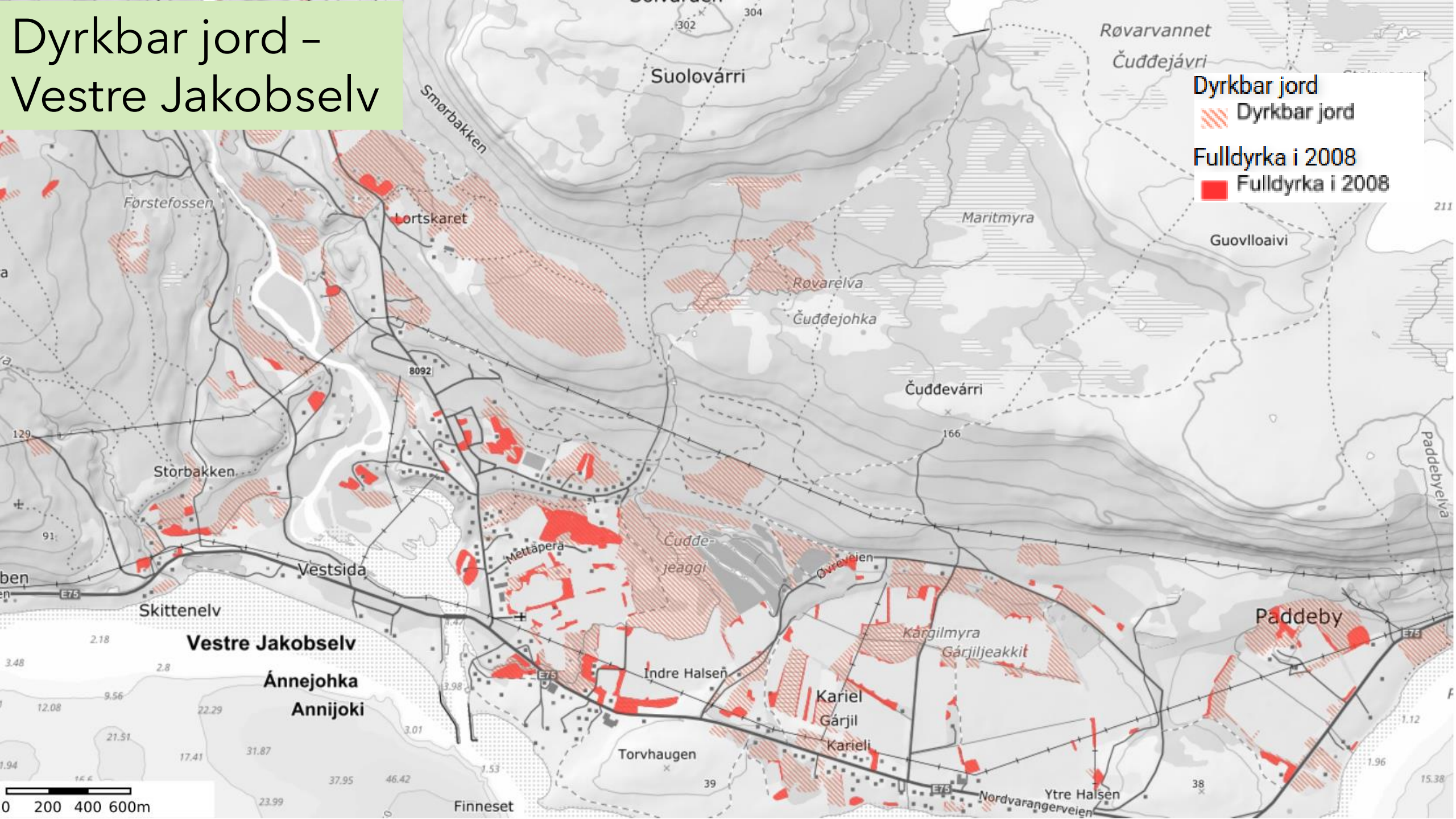
Myr - Vadsø by

Inforklaring

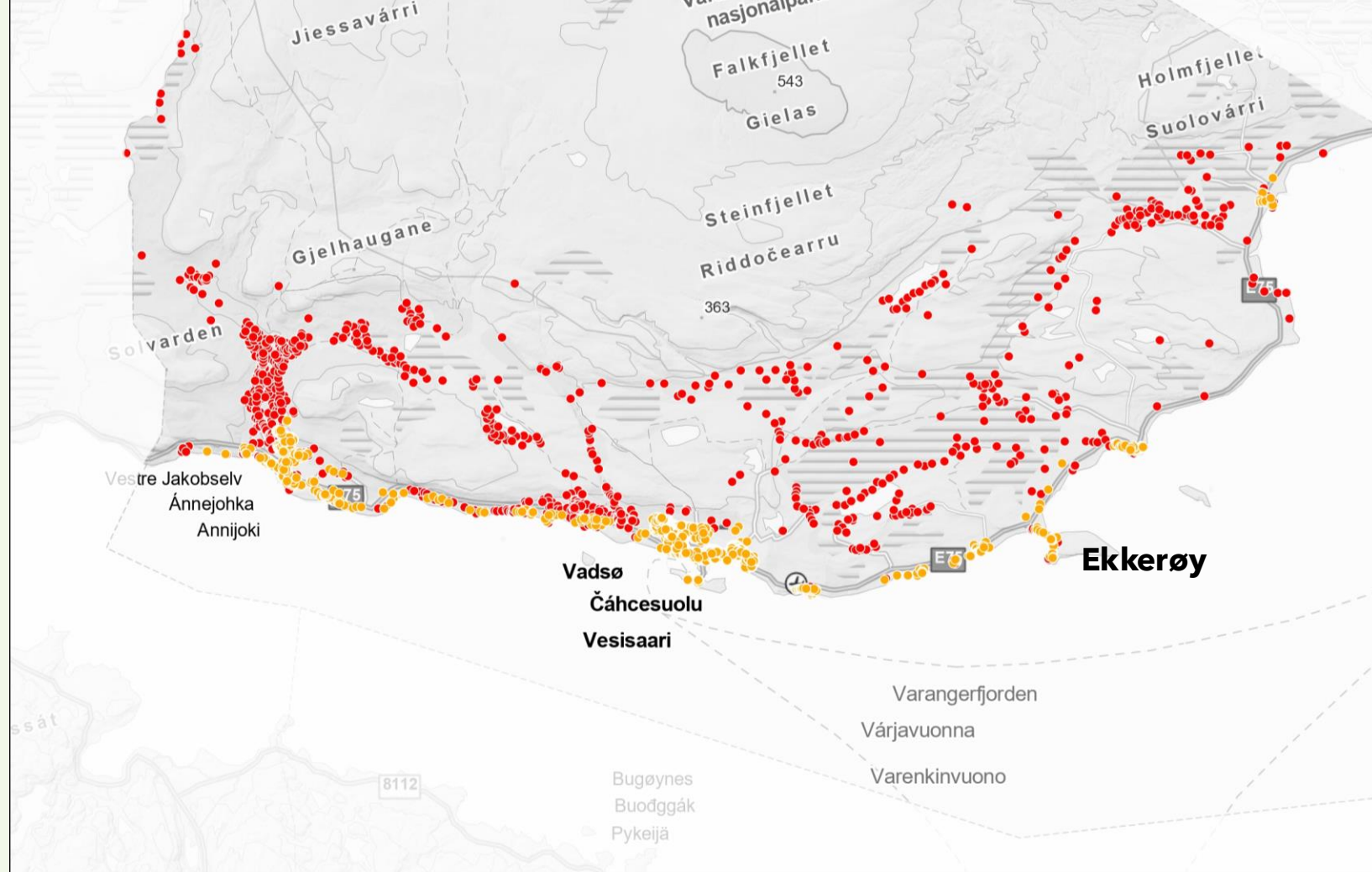


- Arealtype myr**
- Djup myr
 - Grunn myr
 - Ukjent dybde

Dyrkbar jord - Vestre Jakobselv

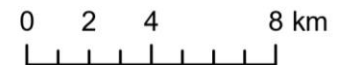


Bolig og fritidsbolig



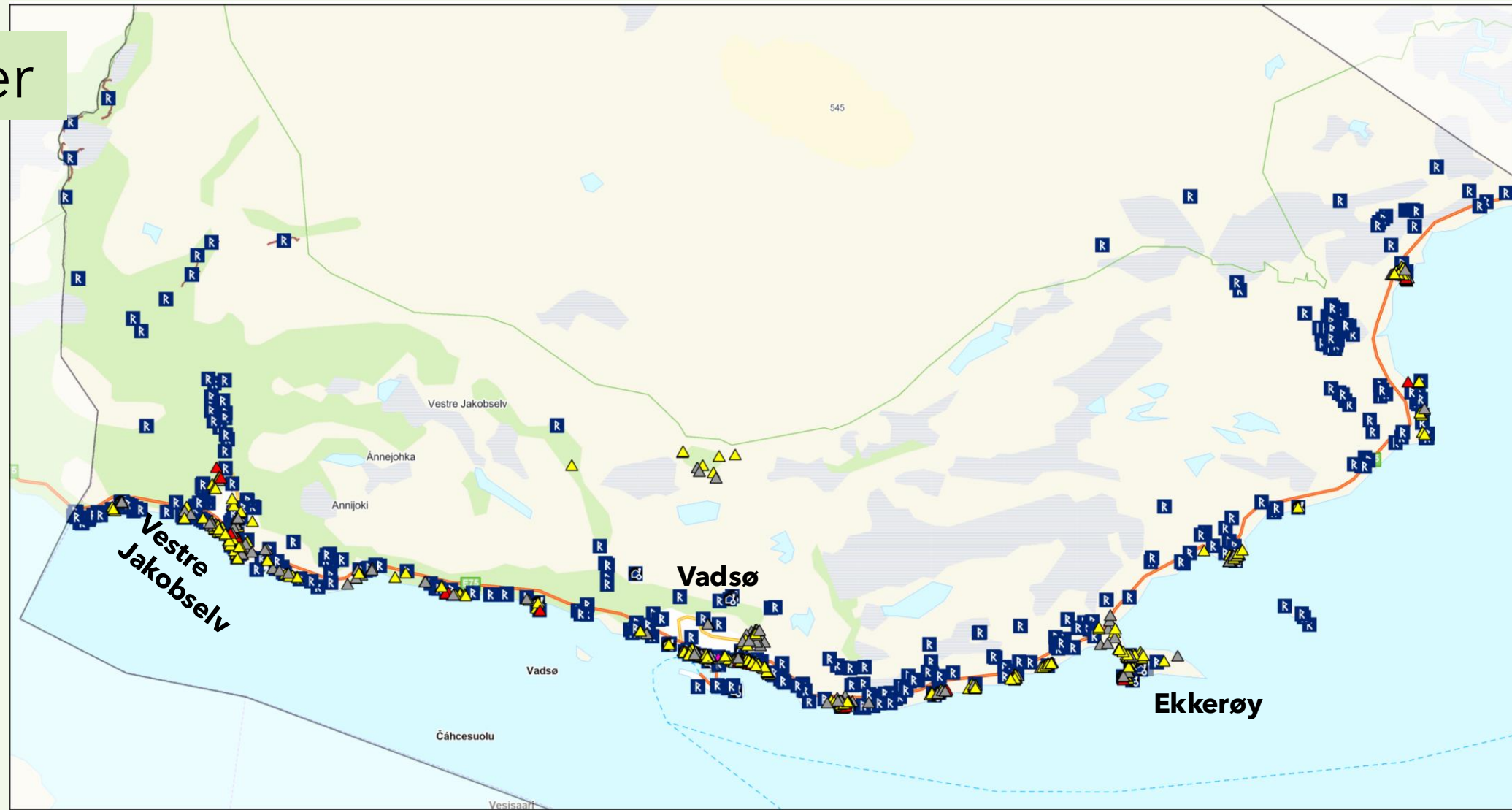
- Boligbygg
- Fritidsbolig

Bygningstyper: 111, 112,113, 121, 122, 131, 136, 141, 151, 161, 162, 163



Kilde: Gamvik kommune, Kartverket, Matrikkelen

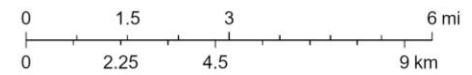
Kulturminner



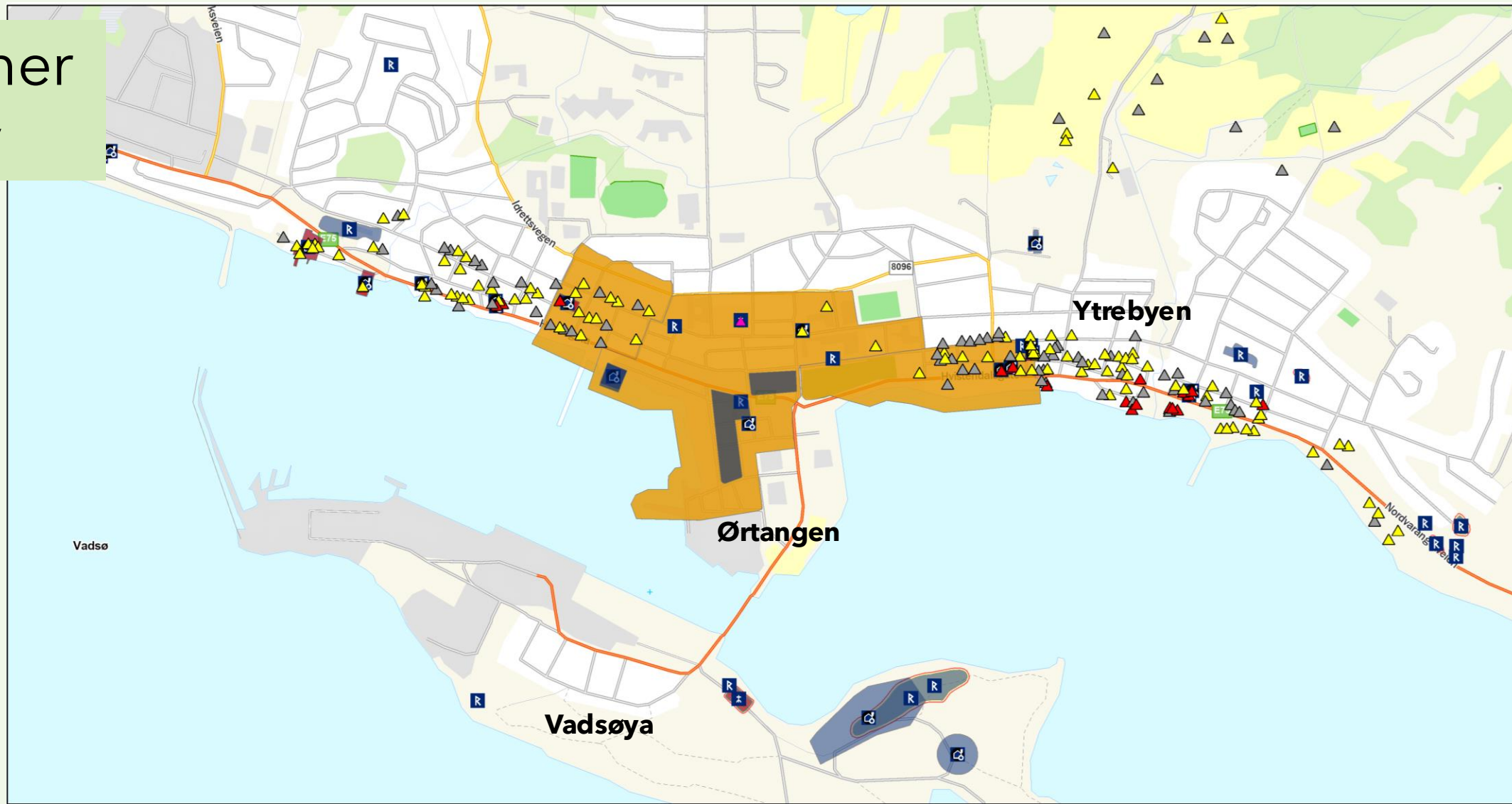
24.4.2026, 09:31:11

- | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------|
| Kulturminner | Ruin eller fjernet objekt | Kirkested |
| Kommunegrense Vadsø | Freda bygninger (Feature layer) | Enkeltminner (Feature layer) |
| SEFRAK-bygninger (Feature layer) | Lokalitetsikoner (Feature layer) | Lokalteter (Feature layer) |
| Meldepliktig iht. kulturminneloven §25 | Arkeologisk minne | Sikringssoner (Feature layer) |
| Annet SEFRAK-bygg | Bebyggelse-Infrastruktur | Kulturmiljø (Feature layer) |

1:360,440

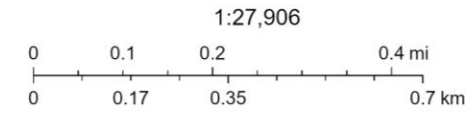


Kulturminner - Vadsø by



24.4.2026, 09:32:55

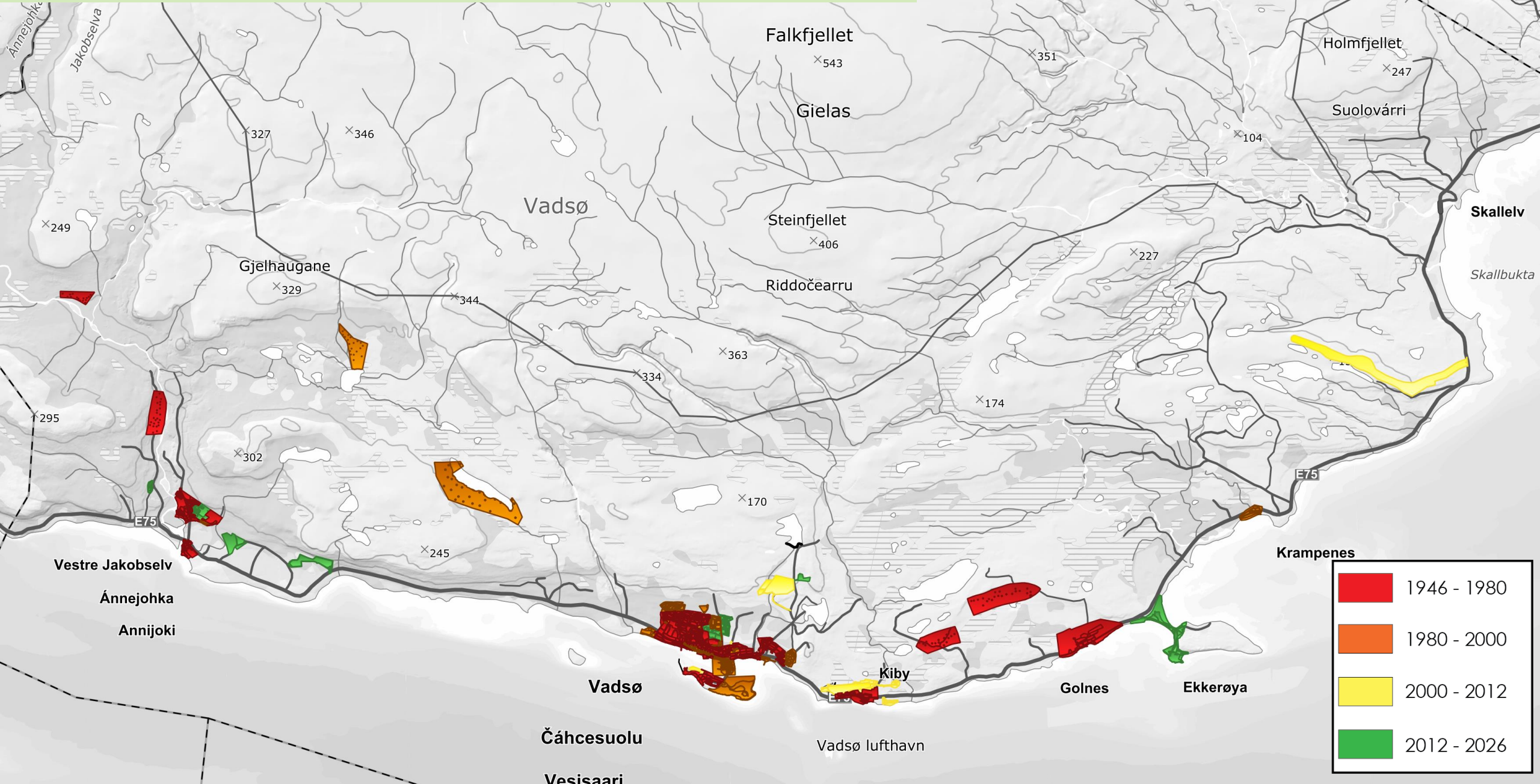
- | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Kulturminner | SEFRAK-bygninger (Feature layer) | Meldepliktig iht. kulturminneloven §25 | Annet SEFRAK-bygg | Ruin eller fjernet objekt | Freda bygninger (Feature layer) | Kirkested | Enkeltminner (Feature layer) |
| Kommunegrense Vadsø | Arkeologisk minne | Bebyggelse-Infrastruktur | Kulturmiljø (Feature layer) | Lokalitetsikoner (Feature layer) | Kirkested | Enkeltminner (Feature layer) | Enkeltminner (Feature layer) |
| SEFRAK-bygninger (Feature layer) | Arkeologisk minne | Bebyggelse-Infrastruktur | Kulturmiljø (Feature layer) | Ruin eller fjernet objekt | Kirkested | Enkeltminner (Feature layer) | Enkeltminner (Feature layer) |
| Meldepliktig iht. kulturminneloven §25 | Arkeologisk minne | Bebyggelse-Infrastruktur | Kulturmiljø (Feature layer) | Ruin eller fjernet objekt | Kirkested | Enkeltminner (Feature layer) | Enkeltminner (Feature layer) |
| Annet SEFRAK-bygg | Arkeologisk minne | Bebyggelse-Infrastruktur | Kulturmiljø (Feature layer) | Ruin eller fjernet objekt | Kirkested | Enkeltminner (Feature layer) | Enkeltminner (Feature layer) |



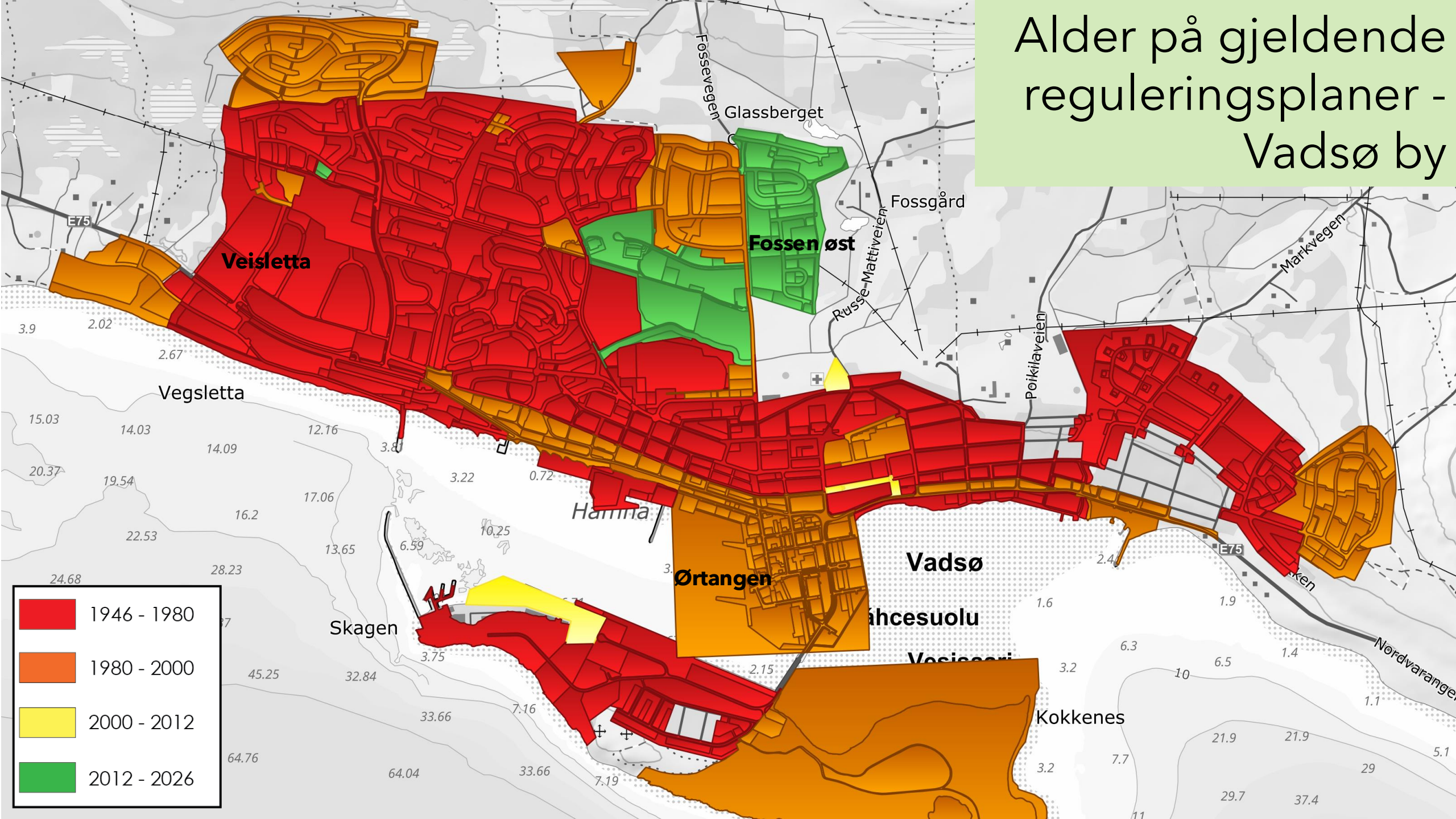
Plansituasjon

- 68 gjeldende reguleringsplaner
- Mange gamle planer med utdaterte bestemmelser og plankart
- Mange dispensasjoner (262 siden starten av 2017)

Alder på gjeldende reguleringsplaner



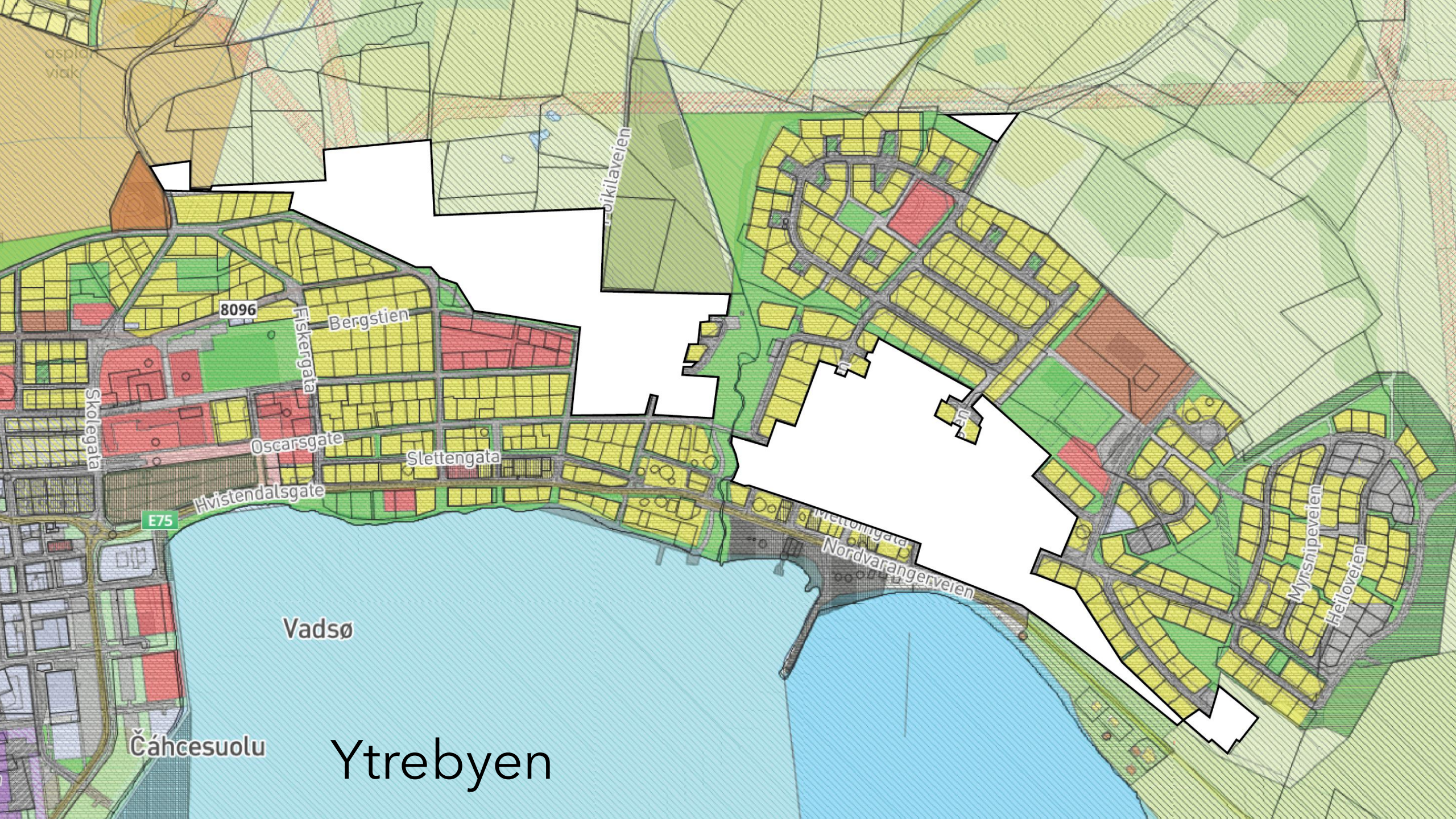
Alder på gjeldende reguleringsplaner - Vadsø by



Hvite områder

- Områder som ikke er regulert
- Det skjer når kommuneplanens arealdel (fra 2012) sier at en eldre reguleringsplan skal gjelde for et område uten reguleringsplan
- Alle hvite områder bør reguleres i forbindelse med rulleringen av arealdelen





Vadsø

Čáhcesuolu

Ytrebyen

8096

Bergstien

Fiskergata

Skolegata

Oscarsgate

Slettengata

Hvistendalsgate

E75

Mettongata

Nordvarangerveien

Myrnsipeveien

Heiløveien

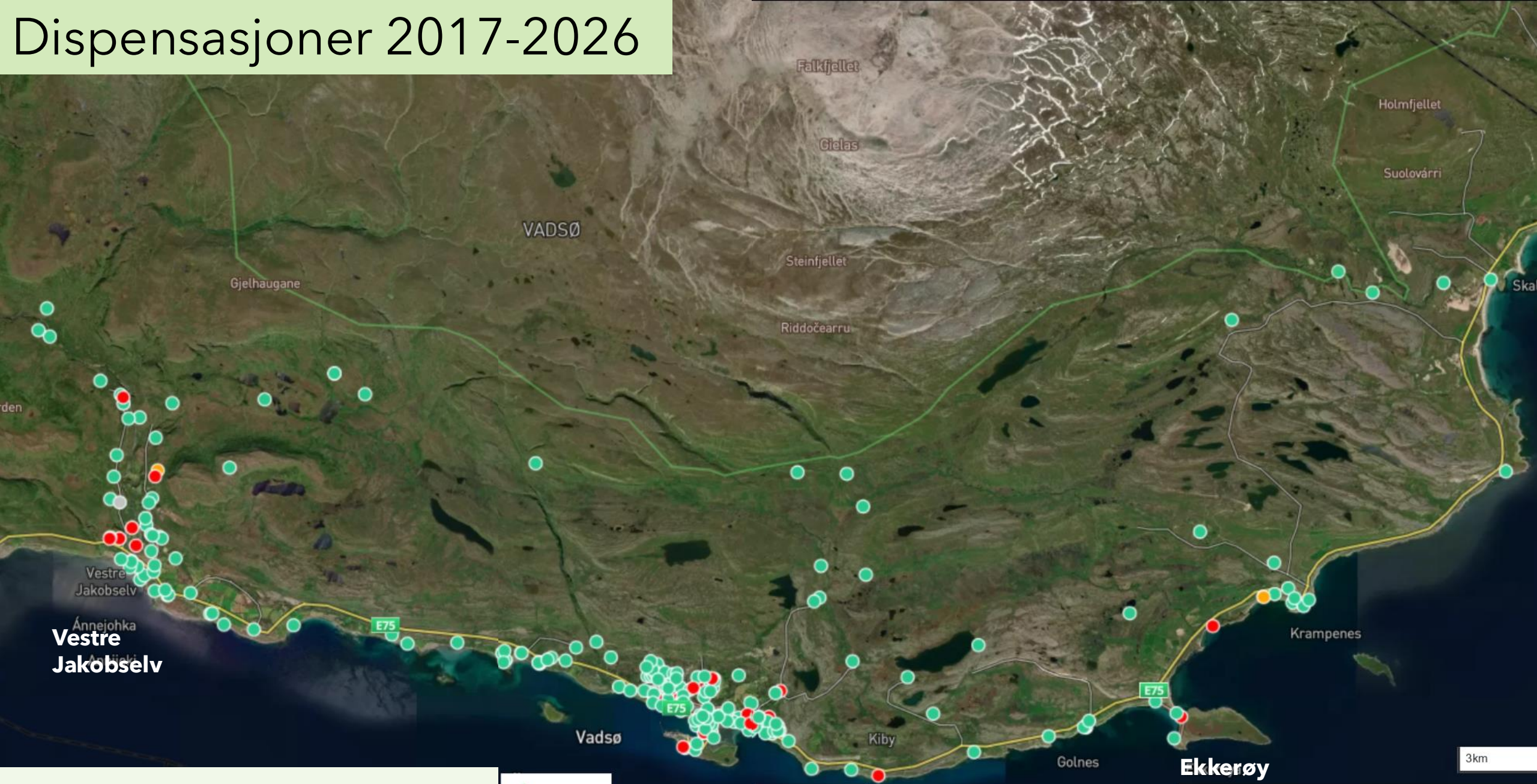
Øikilaveien



Vadsøya

200m

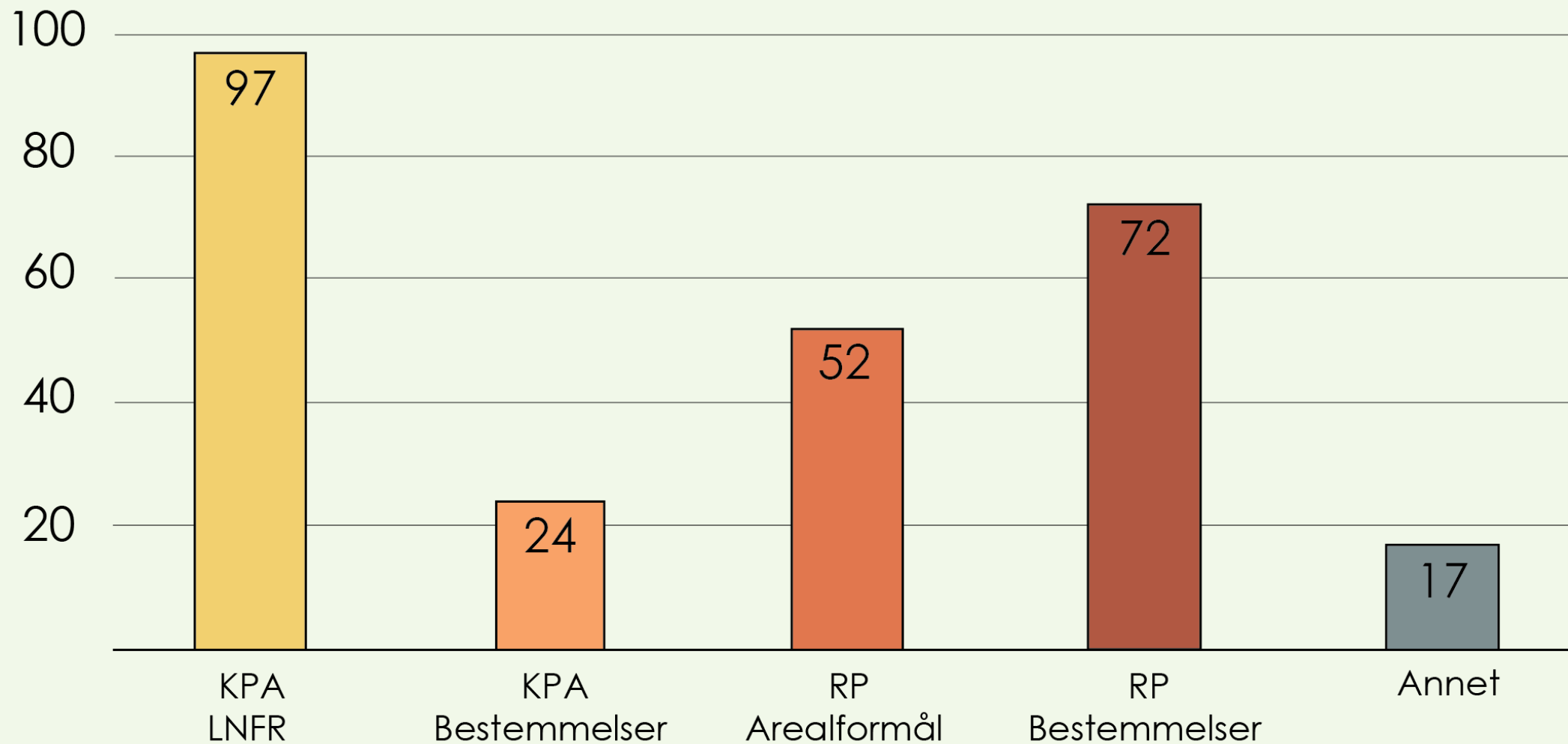
Dispensasjoner 2017-2026



● Godkjent dispensasjon

● Avslått dispensasjon

Dispensasjoner i Vadsø kommune fra Kommuneplanens arealdel (KPA) og Reguleringsplaner (RP) fra 2017 - 2026



Planreserve Vadsø by

Planreserve: Ubebygde arealer som er satt av til utbygging i plankart



Veisledda

Fossen Øst

Melkevarden

Ørtangen

Vadsøya



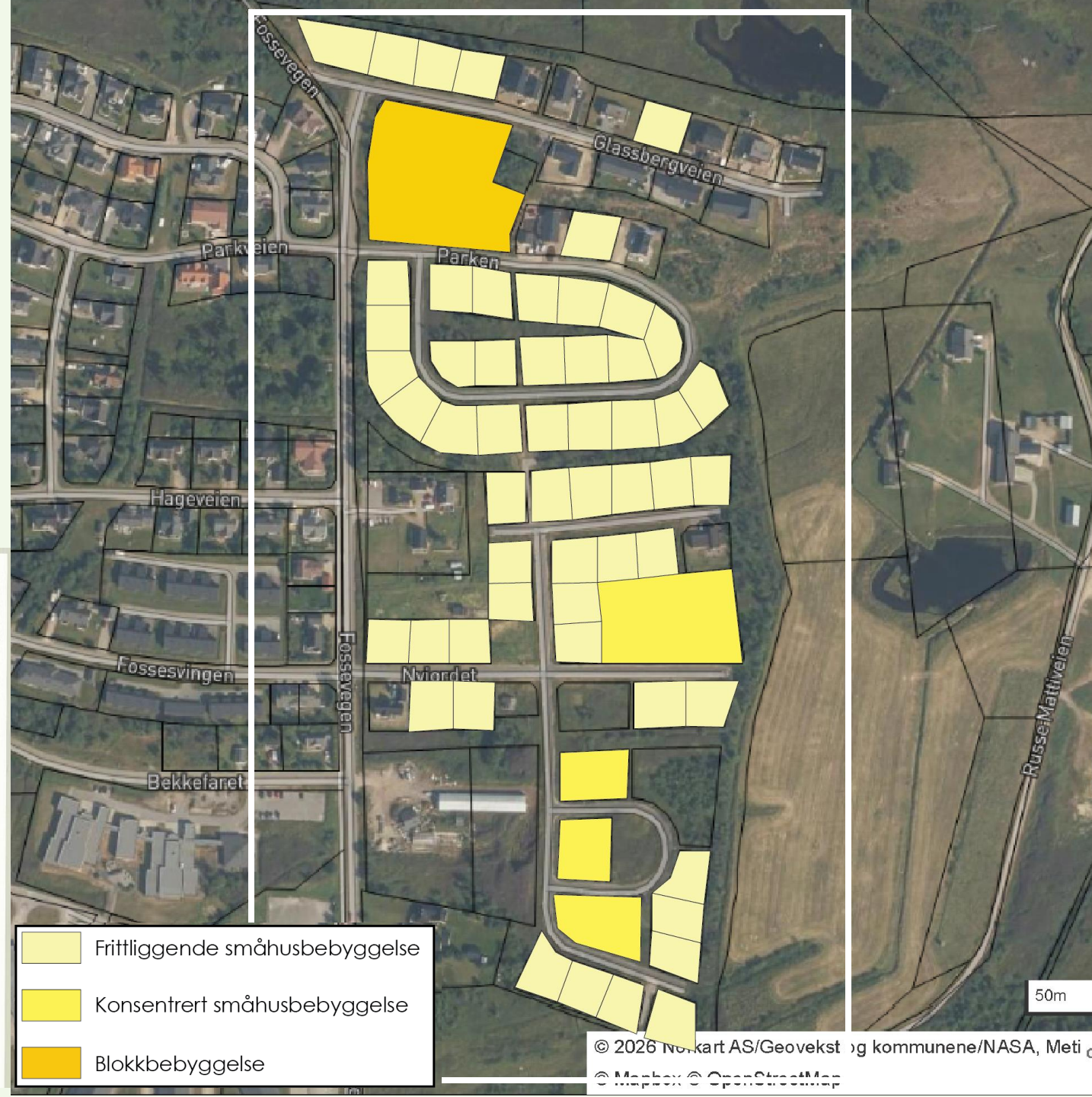
Bebyggelse og anlegg






Tjenesteyting

Fossen Øst

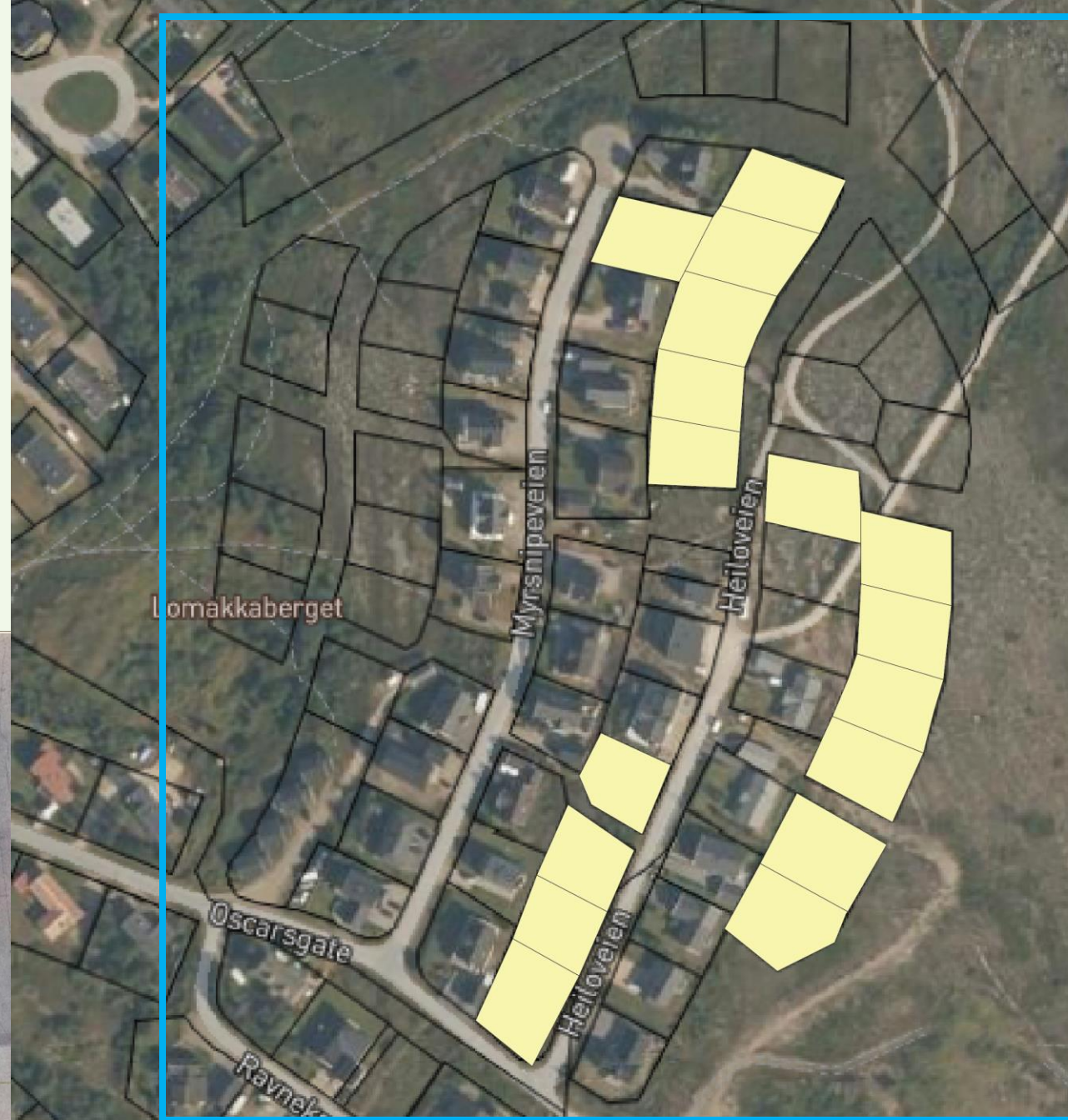
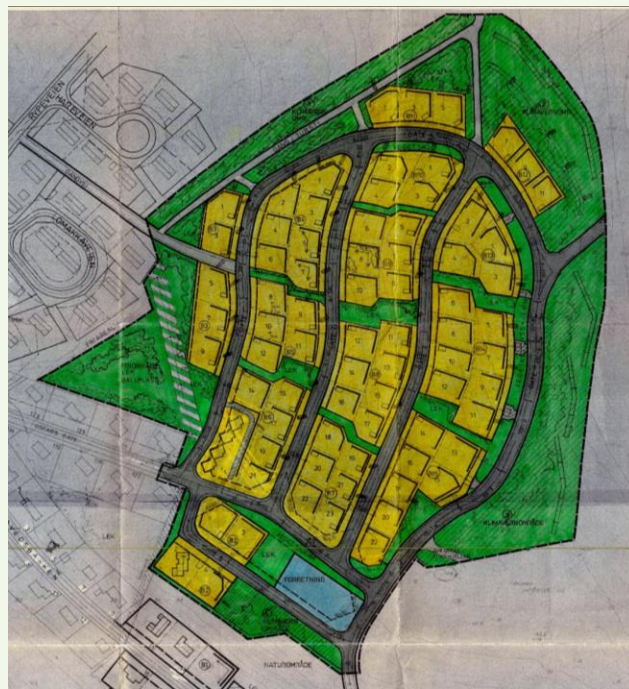
- 55 ubebygde tomter til frittliggende småhusbebyggelse
- 4 ubebygde tomter til konsentrert småhusbebyggelse
- 1 ubebygd tomt til blokkbebyggelse
- Plan-id: 2013 002



-  Frittliggende småhusbebyggelse
-  Konsentrert småhusbebyggelse
-  Blokkbebyggelse

Melkevarden

- Rundt 17 ubebygde tomter til eneboliger som er tilrettelagt med dagens veisituasjon
- Uklarhet rundt eierskap iht. Fefo
- Avhengig av bil, langt til alle tjenester
- Plan-id: 1986 002



Ubebygde tomter for eneboliger

Planreserve Vestre Jakobselv

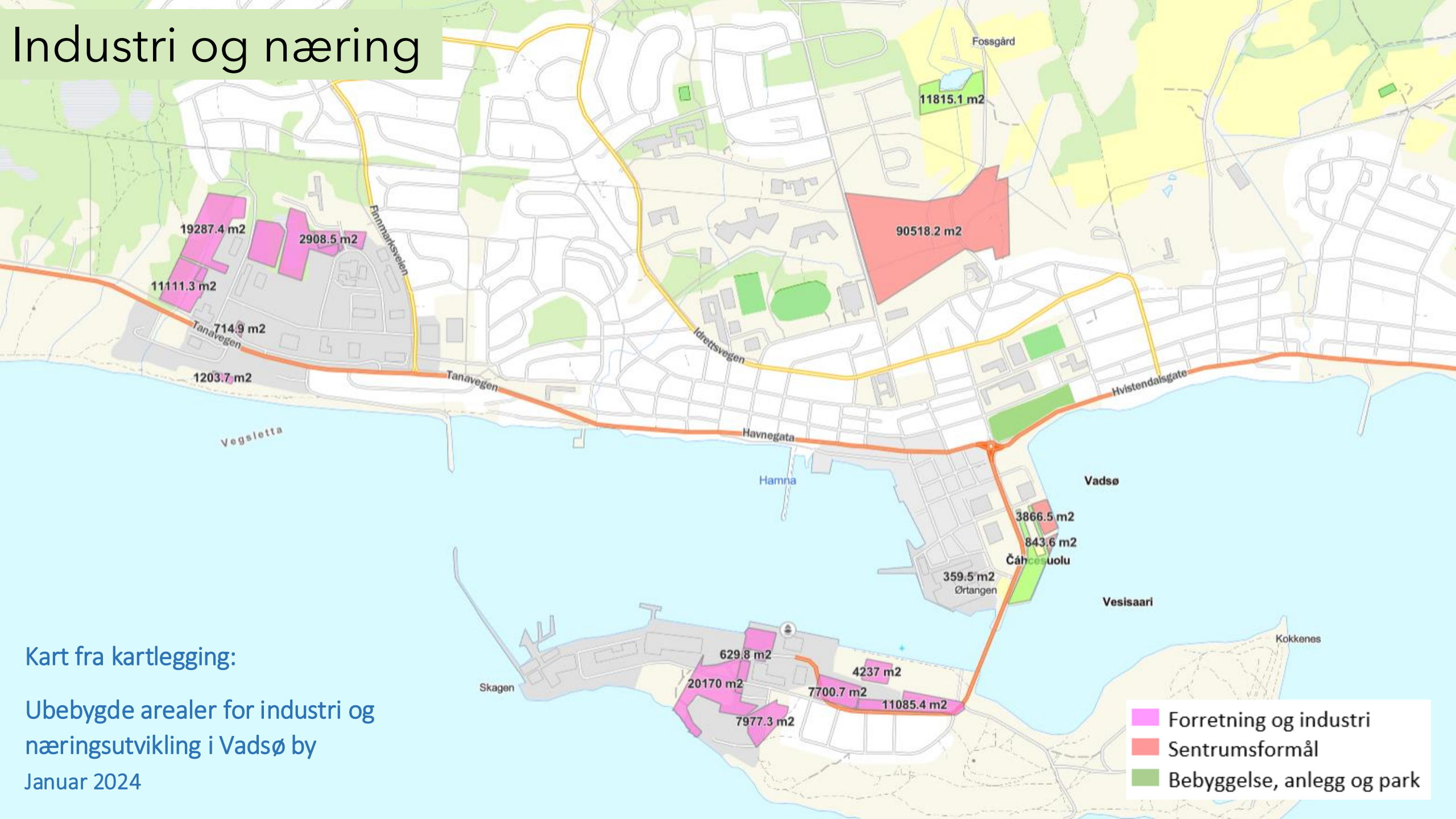


Bebyggelse og anlegg



Tjenesteyting

Industri og næring



Kart fra kartlegging:

Ubebygde arealer for industri og næringsutvikling i Vadsø by

Januar 2024

Industri og næring



Kart fra kartlegging:

Ubebygde arealer for industri og næringsutvikling i Vestre Jakobselv

Januar 2024

■ Bebyggelse, anlegg og park