

10/14 Investeringer til budsjettmelding 2010
 Behandlinger
 Kompetanseutvalget - 19. mai 2010
 Saksfremlegg: Investeringer til budsjettmelding 2010
 1 (Hoveddokument) Investeringer til budsjettmelding 2010

Arkivsak: 09/00230

Ugradert

Arkivkode: 124

Saksbeh: Eirin Tapio

Saksgang

Møtedato

Saksnr.

Kompetanseutvalget

19.-20.5.10

10/14

PRIORITERING AV INVESTERINGER TIL BUDSJETTMELDING 2. KV. 2010

FYLKESRÅDENS INNSTILLING:

Kompetanseutvalget tilrår følgende prioritering av investeringer på innspill til budsjettmelding 2. kvartal 2010:

Område	Investeringer	B-2010	Endring	RB 2010
Lakselv vgs	Husflidskolen-innemiljø		1 000	1 000
Tannhelse	Honningsvåg		2 700	2 700
Hammerfest vgs	HÅJA - almennfagbygget		4 500	4 500
Hammerfest vgs	Riving av verkstedbygg/ny driftssenter	10 000	-4 500	5 500
Generell investering	Universell utforming	1 000	500	1 500
Tana vgs	Adm.bygg - vindu og inng.parti	700	500	1 200
Vardø vgs	Inngangsparti og kantine	1 000	1 500	2 500
Sum		12 700	6 200	18 900

Vadsø, den 6.mai 2010

Knut Mortensen
fylkesråd

BAKGRUNN

Fylkestinget vedtok i sak 09/47 å utsette alle nye investeringer som var meldt inn til 3. milepæl og ta opp disse til ny behandling i fylkestinget ved 2. milepæl 2010. Fylkestinget har bedt kompetanseutvalget prioritere de prekære investeringer, så som pålegg fra tilsyn innen skolebygg og elevhybler i forkant av denne behandlingen.

BESKRIVELSE

Det er høy aktivitet på investeringsiden, både med pågående prosjekter som går over flere år, og nye prosjekter vedtatt for 2010. Investeringsiltak som var meldt inn til 3. milepæl i sak 09/47, samt andre prekære tiltak som har oppstått, er tatt med i vurderingen av hvilke nye tiltak som skal igangsettes i 2010.

Følgende investeringstiltak var meldt inn til 3. milepæl i sak 09/47:

- Økning av årlig budsjett til universell utforming fra 1 mill kr årlig til 2 mill kr årlig
- K og L – fløyen ved Alta videregående skole
- Renovering Holstbakken ved Alta videregående skole
- Sentralt driftskontrollanlegg ved Alta videregående skole
- Oppgradering av elevhybler/hvilerom ved Kirkenes videregående skoles elevhjem
- Riving av verkstedbygg og ny driftssentral ved Hammerfest videregående skole
- HÅJA – allmennfagsbygget ved Hammerfest videregående skole
- Økning av budsjett til renovering av vindu og inngangsparti ved Tana vgs fra 0,7 mill kr til 1,2 mill kr
- HC – tilpasning og nytt tak ved Honningsvåg tannklinikk
- Renovering av Kautokeino tannklinikk

Andre nye investeringstiltak som er kritiske:

- Lakselv vgs. – innemiljø ved Husflidskolen.

Vedtatt investeringstiltak med økt kostnadsoverslag:

- Vardø vgs - Inngangsparti og kantine

Universell utforming

Universell utforming er tilrettelegging for tilgjengelighet for alle i offentlige bygg. I 2009 trådte det i kraft et nytt regelverk som skjerper eiers tilretteleggingsplikt. Fra 2009 er det derfor avsatt 1 mill kr årlig til tilrettelegging av fylkeskommunale bygg. For budsjettåret 2010 er det store kostnader med tilrettelegging både ved Kirkenes vgs. og Hammerfest vgs. Kostnadene er beregnet økt med 0,5 mill kr.

K og L –fløyen ved Alta videregående skole

K- og L-fløyene ved skolen er fra omtrent 1970 uten god varmestyring og allmennventilasjon. Varmestyring av radiatorer er igangsatt, men det må foretas større utbedringer. Det er gjennomført målinger som viser inneklimatematikk. Det bør utredes alternative løsninger med kostnadsoverslag.

Renovering Holstbakken ved Alta videregående skole

Fyrrommet ved gamle Holstbakken er ca 40 år. Det har de senere år vært gjennomført en del arbeider ved sentralen og teknisk levetid for denne type anlegg er rundt 20-25 år. Sentralen betjener i dag den gamle delen av skolen, samt internatet. Nybygget for Elektro (ferdig sommer

2009) ble koblet til sentralen og det ble i den forbindelse avdekket flere kritiske faktorer ved anleggets tilstand. Det er i dag usikkert hvor lenge anlegget kan holdes i drift. Totalrenovering av anlegget er beregnet til 2 mill kr.

Sentralt driftskontrollanlegg ved Alta videregående skole

Oppgraderingen gjelder SD-anlegg (Sentral driftskontroll) ved Gymnasveien. Bygningen har alt elektrisk oppvarming uten styringsmuligheter, og dette gjør at energiforbruket er uforholdsmessig høyt. Ved montasje av SD koblet sammen med skolens øvrige anlegg er det stipulert en besparelse mellom 50 000 - 100 000 kr pr år. Tiltaket er kostnadsberegnet til kr 0,5 mill kr.

Oppgradering av elevhybler/hvilerom ved Kirkenes videregående skoles elevhjem

Ved Kirkenes vgs. er det to bygninger med elevhybler. Det bør foretas en oppgradering av bad og fellesarealer i den såkalte OL-blokka. Spesielt noen bad er i faresonen for råteskader, og oppholdsrom for miljøarbeidere og elever er lite hensiktsmessig og nedslitt. Tiltaket kan tas over flere år og er kostnadsberegnet til kr 3 mill kr.

Riving av verkstedbygg og ny driftssentral ved Hammerfest videregående skole

Prosjektet er vedtatt igangsatt i 2010, og vil bli igangsatt i løpet av sommeren/høst 2010. Prosjektet er beregnet ferdigstilt tidligst i løpet av 2011.

HÅJA- allmennfagbygget Hammerfest vgs.

Almennfagbygget (Håja) ved Hammerfest vgs. sto ferdig 1988, bygget er monumentalt og har en særegen arkitektur. Bygningen har imidlertid store mangler på de tekniske løsninger. Det har ikke blitt tatt tilstrekkelig høyde for de klimatiske forhold i Hammerfest, og bygningen har lekkasjeproblemer spesielt i vindus- og glassdel. Dette har medført inneklimateproblemer, som igjen har ført til soppangrep. I forbindelse med tiltakspakken ble det satt av 1,6 mill. kr. til utbedringer, men for å fullføre arbeidet, er kostnadene beregnet til 4,5 mill. kr. Konsekvens ved ikke å gi nødvendig bevilgning er at en ikke vil oppnå et akseptabelt inneklimate og forfallet vil akselerere.

Tana vgs Gymsal og administrasjonsbygg

Det er bevilget 0,7 mill kr til utbedring av inngangsparti og vindu ved administrasjonsbygg. Kostnadene for utbedring og nye vindu, anslås å utgjøre 1,2 mill kr.

Tannklinikken i Honningsvåg

Det må foretas utbedring av utvendig takkonstruksjoner, da det er lekkasje og råte i taket. Følgeskader kan bli store dersom utbedringer ikke foretas. Inngangspartiet tilfredsstiller ikke krav om universell utforming, og ombygging må foretas. Det er utarbeidet et skisseprosjekt, og prosjektet kan igangsettes straks bevilgning foreligger. Det er beregnet en kostnad på kr 2,7 mill.

Renovering av Kautokeino tannklinikk

Dette tiltaket utgår, da fylkestinget vedtok i sak 10/02 å gjennomføre bygging av ny tannklinikk i Kautokeino innenfor perioden 2013-2016.

Husflidskolen-innemiljø. (Nytt ventilasjonsanlegg ved Husflidskolen i Lakselv)

Under arbeidet med nytt ventilasjonsanlegg ved husflidskolen i Lakselv er det avdekket omfattende soppskader. For at det skal være forsvarlig å ta skolen i bruk, er det som strakstiltak gjort utbedringer innvendig. Det er også påløpt en del andre ekstrakostnader i prosjektet. Til sammen utgjør dette ca. 1 mill kr. For å løse soppproblematisken er det nødvendig å etterisolere bygget utvendig. Dette tiltaket vil bli tatt inn i forbindelse med økonomiplanarbeidet.

Vardø vgs Inngangsparti og kantine

Inngangspartiet og kantina i Festningsgata lider under manglende innvendig oppgradering fra de siste tiårene og behovet for rehabilitering er stort. Det er for 2010 avsatt 1 mill kr til denne oppgraderingen. Ved befaring med fagkonsulenter, ble det konstatert at prosjektet vil bli dyrere da det er strenge og kostnadskrevede krav fra myndighetene til kantinekjøkken. Det må også tilrettelegges av hensyn til universell utforming, dvs. nytt inngangsparti for rullestolbrukere og nytt handicaptoalett. Totalt innebærer dette en økning med 1,5 mill kr.

VURDERING

I vurderingen av hvilke nye tiltak som skal igangsettes i 2010, har fylkesrådmannen prioritert investeringstiltak som er kritiske med hensyn til pålegg og andre bygningsmessige forhold. Det er også foreslått økning i bevilgning på noen vedtatte og igangsatte tiltak, slik at disse kan ferdigstilles.

Det er igangsatt et prosjekt (skolebruksplan) i samarbeid med opplæringsavdelinga, for å utarbeide egne utviklings-/bygningsplaner til den enkelte skole før det vedtas nye større investeringer. Med dette som bakgrunn, vil fylkesrådmannen være tilbakeholden med å foreslå større investeringer før skolebruksplanen foreligger tidligst mot slutten av 2011. Til økonomiplan for 2011-2014 2. milepæl, vil fylkesrådmannen foreslå investeringstiltak for perioden, som vurderes som kritisk å gjennomføre med hensyn til HMS og andre bygningsmessige forhold.

Noen av investeringsprosjektene som er vedtatt i 2010, har forsinket oppstart med bakgrunn i bemanningssituasjonen i FFK eiendom. I løpet av 2010 vil denne situasjonen bedre seg, men det må tas høyde for at enkelte prosjekter som er igangsatt og fullfinansiert i 2010, ikke blir ferdige i 2010 og må overføres til 2011.

FYLKESRÅDMANNENS KONKLUSJON

Fylkesrådmannen foreslår at de mest prekære tiltakene, slik det går fram av tabellen under, igangsettes i løpet av 2010. Øvrige investeringsbehov behandles i forbindelse med økonomiplan 2011-2014.

Fylkesrådmannen foreslår følgende prioritering av investeringer på innspill til budsjettmelding 2. kvartal 2010:

Område	Investeringer	B-2010	Endring	RB 2010
Lakselv vgs	Husflidskolen-innemiljø		1 000	1 000
Tannhelse	Honningsvåg		2 700	2 700
Hammerfest vgs	HÅJA - almennfagbygget		4 500	4 500
Hammerfest vgs	Riving av verkstedbygg/ny driftssenter	10 000	-4 500	5 500
Generell investering	Universell utforming	1 000	500	1 500
Tana vgs	Adm.bygg - vindu og inng.parti	700	500	1 200
Vardø vgs	Inngangsparti og kantine	1 000	1 500	2 500
Sum		12 700	6 200	18 900

Vadsø 27. april 2010

Tom Mikalsen
Fylkesrådmann

