

Arkivsak: 10/00788

Ugradert

Arkivkode: 223

Saksbeh: Kai T. Kilvær

Saksgang

Møtedato

Saksnr.

Kultur-, nærings- og samferdselsutvalget

1. – 2.6.2010

10/21

**LOPPA KOMMUNE – SØKNAD OM FINANSIERING AV VASSDALEN
INDUSTRIOMRÅDE**

FYLKESRÅDENS INNSTILLING:

Finnmark fylkeskommune innvilger Loppa kommune tilskudd på inntil kr 5.500.000,- fra regionalutviklingsmidlene 2010, innsatsområde fysiske infrastrukturtiltak, til utbygging av Vassdalen industriområde.

Vadsø, 19. mai 2010

Roger Hansen
fylkesråd

BAKGRUNN

Loppa kommune søker i brev av 20. april om delfinansiering til utbygging av Vassdalen industriområde i Øksfjord. Utbyggingen er en direkte følge av det utviklingsarbeidet som har vært utført i forbindelse med at kommunen har status som omstillingskommune.

BESKRIVELSE

Loppa kommune har som en del av utviklingsarbeidet, som følge av omstillingsstatusen, hatt fokus på å etablere flere arbeidsplasser i kommunen. Målet har vært å stabilisere befolkningstallet rundt 1100 innbyggere. For å oppnå dette har fokus vært rettet mot:

- Eksisterende næringsliv med potensial for vekst
- Utflyttede loppaværingar som ønsker å komme tilbake/investere i Loppa
- Leverandørindustri til oppdrettsnæringa

Utbyggingen av Vassdalen industriområde er et ledd i tilrettelegging for leverandørindustrien til oppdrettsnæringa.

Det er i dag ikke ledig industriarealer i Øksfjord. Det er et stort behov for å få etablert nye arealer, spesielt mot sjørettet virksomhet.

Grieg Seafood AS arbeider med å få omdisponert lokaliteter på torsk til lokaliteter på laks. Disse lokalitetene ligger langt ute i Øksfjorden og selskapet ønsker å opparbeide en ny base for drift. Selskapet vil av sikkerhetmessige grunner etablere en base i Øksfjord som driver lokalitetene ytterst i fjorden, mens lokalitetene innerst i fjorden skal drives fra dagens base i Kreken. Utsettet av smolt i de nye lokalitetene starter i år og de ønsker å dele drifta fra neste år. Det er ingen alternativer for dem i Øksfjord i dag og etablering på nytt industriareal er deres eneste mulighet.

Øksfjord Slipp og Mekk AS er i dag avhengige av å ta alle båtene de skal jobbe med opp på slippet siden det mangler kai knyttet til eksisterende industriområde i Vassdalen. De har forsøkt å gjennomføre en del arbeid fra trafikkaia i Øksfjord men har gitt opp grunnet for stor avstand fra hovedbedriften, dårlige værforhold og vanskeligheter med å få ligge i ro. Med det kaiet som planlegges kan de utføre overhalinger og mindre arbeid på motorer, servicearbeid, hydraulikkarbeid og annet arbeid som ikke krever slippsetting. Dette frigjør kapasitet i industrihallen. De arbeider også med etablering av en større industrihall for å kunne slippsette forflåter og større hurtigbåter. Dette vil øke behovet for kaiplass ytterligere. I planene ligger det mulighet til å utvide med et flytekai til på 36 meter dersom behovet tilsier det.

Barents Nord AS er et nystartet rederi som eies av eierne i Loppa Legeskyssbåter AS og Brødrene Vestre AS. De arbeider med å utvikle et anker- og nothåndteringsfartøy på 24 meter sammen med Grieg Seafood AS. De har også planer å profesjonalisere rederidrift (management) i selskapet og er i forhandlinger om å overta drifta av et fartøy med 6 ansatte. De ønsker å ha base på det nye industriområdet.

Finnmark Brønnbåtrederi AS er et nystartet rederi som har kjøpt en brønnbåt på 37 meter. Rederiet eies av Svein J Simonsen (51 %) og Grieg Seafood AS (49 %). Selskapet ønsker å bli en del av den maritime utviklinga i Øksfjord. Fra 1. september 2010 vil rederiet gå i 100 % transport av levende laks for Grieg Seafood AS. De har behov for lagringsplass og mulighet til å få gjennomført mindre reparasjoner eller modifiseringer ved kai.

Det arbeides med å få styrket leverandørindustrien mot oppdrettsnæringa. Industriområdet i Vassdalen vil være godt egnet til formålet og det vil være det eneste området som Loppa kommune kan tilby eksisterende bedrifter som ønsker å vokse eller nye bedrifter som ønsker å etablere seg i Loppa.

Det er utarbeidet forprosjekt for utbyggingen. Kommunen har benyttet konsulent til dette arbeidet.

Utbyggingen av området har bydd på flere utfordringer, området er rasutsatt og fyllingsområdet har geotekniske forhold som forutsetter ekstraordinære tiltak. Dette er ivaretatt i forbindelse med reguleringsplan og øvrig planlegging av utbyggingen. Kommunen vil ikke starte arbeidet før nødvendige detaljer vedrørende dette er på plass.

Utbyggingen, og foreslåtte finansieringsplan ble enstemmig vedtatt av kommunestyret 5. mars 2010.

Kommunen legger opp til en gjennomføring med oppstart i juni og ferdigstillelse desember 2010.

Kommunen har valgt å dele arbeidene med Vassdalen Industriområde i 2 anbud:

- Hovedanbudet som omfatter utfylling av sjøområdet, tekniske installasjoner på området, støyping av kaifot og bygging av skredvoll.
- Flytekai med fortøyninger.

Kommunen har beregnet følgende kostnader for utbyggingen:

Planlegging, grunnboringer	kr	350 000,-
Ny tomt 11 000 m ² (utfylling 40 000 m ³ , masser fra ur bak utfyllingen)	kr	6 000 000,-
Molo ca. 200 meter fra Rv 882 (utfylling 10 000 m ³)	kr	2 000 000,-
Flytekai i betong 9x36 meter med landgang og fortøyninger	kr	5 000 000,-
Vann, avløp, El	kr	500 000,-
Skredvoll 260 meter (17 000 m ³ fyllmasse)	kr	3 500 000,-
Adm., prosjektering, uforutsett	kr	2 000 000,-
Sum eks mva	kr	19 350 000,-

Søknaden er basert på følgende finansieringsplan:

Tilskudd fra Finnmark fylkeskommune	kr	5 500 000,-
Tilskudd fra Naturskadefondet/NVE (75 % av 110 meter skredvoll)	kr	1 125 000,-
Loppa kommune	kr	12 725 000,-
Sum	kr	19 350 000,-



Flyfoto skissert inn område med kai, utfylling og skredvoll.



Snitt A-A utfylling med flytekai og bygning skissert inn.

Utbyggingen omfattes av følgende størrelser, arealer og masser:

- | | |
|--|---|
| - Ny utfylling i sjø for industritomt: | 11.000 m ² , 40.000 m ³ |
| - Ny utfylling i sjø for molo samt avkjøring fra Rv 882: | 200 m, b=4 m, utfylling 10.000 m ³ |
| - Flytekai betong med landfeste og landgang, | b=9m, L=36m |
| - Vann, avløp i grøft til tomt og kai, ø110/150 mm: | 200 m |
| - Elektrisk tilførsel i grøft til tomt og kai, 220/400V | 250 m |
| - Skredvoll løsmasser og stein | 17.000 m ³ , h=7m, l=260m |

VURDERING

Behovet for utbygging av Vassdalen industriområde er direkte forårsaket av det utviklingsarbeidet som har vært gjort i forbindelse med at Loppa kommune er omstillingskommune. Finnmark fylkeskommune er representert i programstyret for omstillingsarbeidet, og har således fulgt utviklingen av dette prosjektet på nært hold, og kjenner det relativt godt.

Det er i dag ikke ledige arealer rettet mot marine og maritime næringer i Øksfjord. Dette gjelder spesielt leverandørindustrien til oppdrettsnæringa. Slike arealer vil etter fylkesrådmannens vurdering være avgjørende og en absolutt nødvendighet for at slike næringer skal ha utviklingsmuligheter.

På grunn av knapphet på egnede arealer, rasfare og vanskelige geotekniske forhold, vil utvikling og utbygging av slike arealer være både utfordrende og kostbare. Dette gjelder også for dette utbyggingsområdet. Her er det viktig å merke seg at bare rassikringen av området har en kostnad på 3,5 mill. kroner. Denne rassikringen vil i tillegg til å sikre industriområde også sikre deler av et eksisterende boligområde og deler av eksisterende riksvei 882. Området er eksponert for både steinras og snøras. Sikringstiltakene er etter entydige anbefalinger fra Norges Geotekniske Institutt (NGI). Anbefalingene er med bakgrunn i skredvurderinger foretatt i 2009.

Kostnadsoverslaget i søknaden er basert på erfaringstall fra lignende arbeider. Fylkesrådmannen vurderer kostnadsoverslaget til å ha tilstrekkelig nøyaktighet til å behandle søknaden. Fylkesrådmannen anbefaler at kostnadene til skredsikring også inngår i tilskuddsgrunnlaget. Hele utbyggingskostnaden på 19,35 mill. kroner inngår dermed i tilskuddsgrunnlaget.

En klar indikasjon på at utviklingsarbeidet som har pågått siden 2007, har gitt resultater, er at det i 2010 er planlagt investeringer i næringslivet på i størrelsesorden 100 millioner kroner. Største delen av denne investeringen er avhengig av at Vassdalen industriområde blir utbygd, og fylkesrådmannen vil derfor anbefale at utbyggingen støttes med tilskudd fra RUP-midlene.

Kommunens søknad på 5,5 mill. kroner er i samsvar med anbefalinger fra fylkeskommunen. Dette utgjør ca 28,5 % av tilskuddsgrunnlaget, og er i størrelsesorden det samme som har vært gitt til lignende utbygginger tidligere. Fylkesrådmannen anbefaler at søknaden fra Loppa kommune innvilges som omsøkt.

FYLKESRÅDMANNENS KONKLUSJON

I samsvar med vurderingene vil fylkesrådmannen konkludere med følgende:

Finnmark fylkeskommune innvilger Loppa kommune tilskudd på inntil kr 5.500.000,- fra regionalutviklingsmidlene 2010, innsatsområde fysiske infrastrukturtiltak, til utbygging av Vassdalen industriområde.

Vadsø den 5. mai 2010

Tom Mikalsen
Fylkesrådmann

Målfrid Baik